



stavba	katastrska občina	SID (identifikator)
252	1518-GRADAC	20021735
naslov	parcele	površina: obris (zem. pod stavbo) [m2]
Gradac 89	* 1 / 1	904,00 (807)
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina
	162,50	140,60
katastrski vpis	št.delov	št.delov
-	2	

skupna neto površina stavbe [m2]	leto izgradnje	leto obnove strehe (fasade)
1.542,90	1870	2000
št.etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	dejanska raba
4 (1)	samostoječa	nestanovanjska raba
dvigalo	konstrukcija	temeljenje
-	kamen	ni podatka

ogrevanje	vodovod	elektrika	telefon
ni ogrevanja	-	-	?
kanalizacija	plin	kabelska TV	računalniška mreža
-	?	-	?
industrijski tok	komprimiran zrak	čistilna naprava	tehnični plin
?	?	?	?

DEL STAVBE: 1

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
1	1	30157384
naslov		
Gradac 89, 8332 Gradac		

dejanska raba		neto tlorsna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1262001 muzej, knjižnica		1.461,90	1.461,90
lega	etaža	nadstropje	atrij
pritličje	1		?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
?	?	?	
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
			?
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
?	?	ni podatka	TERCA d.o.o.
dodatni prostori			površina [m2]
poslovni prostor			1.461,90
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28661960	PPP	355.049,50	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela *1/1	stavbna zemljišča (100 %)	2.672,00	1.673,94
del stavbe 252-1	1262001 muzej, knjižnica	1.461,90	348.798,76
del stavbe 252-8	1110001 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	81,00	4.576,80

DEL STAVBE: 8

del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)
8	9	30157391
naslov		
Gradac 89, 8332 Gradac		

dejanska raba		neto tlorsna površina [m2]	uporabna površina [m2]
1110001 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem		81,00	0,00
lega	etaža	nadstropje	atrij
nadstropje	0	2	?
kuhinja	kopalnica	stranišče	št. sob
da	da	da	0
leto obnove oken	leto obnove inštalacij	izolacija	klima
			-
počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik

počitniška raba	prijavljena dejavnost	najem	upravnik
-	-	ni podatka	TERCA d.o.o.
dodatni prostori			površina [m2]
bivalni prostor			81,00
parkirna mesta			število
ni podatka			

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28661960	HIS	355.049,50	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela *1 / 1	stavbna zemljišča (100 %)	2.672,00	1.673,94
del stavbe 252-1	1262001 muzej, knjižnica	1.461,90	348.798,76
del stavbe 252-8	1110001 stanovanje v samostojеči stavbi z enim stanovanjem	81,00	4.576,80

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, april 2020).

Podatki o stavbah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc vodenih.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.