

1.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

1 - NAČRT ARHITEKTURE

NAROČNIK:

Turistična zveza Lendava vabi
Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava

INVESTITOR:

Občina Lendava
Glavna ulica 20, 9220 Lendava

OBJEKT:

Restavracija z vinsko kletjo

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

IDZ št. 289/2017

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

VIREŠ arhitekturni biro d.o.o.
Partizanska 5, 2000 Maribor

.....

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ident. št. A - 0353

.....

ŠTEVILKA NAČRTA , KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

289/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 A Maribor, februar 2017

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ident. št. A - 0353

.....

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
------------	------------------------------------------

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

1	SITUACIJA		
1.	Situacija	1 : 500	1.1
2	TLORISI		
2.	Tloris kleti	1 : 200	2.1
3.	Tloris pritličja	1 : 200	2.2
4.	Tloris strehe	1 : 200	2.3
3	PREREZI		
5.	Prerez A - A in B - B	1 : 200	3.1
4	FASADE		
6.	Fasade	1 : 200	4.1
7.	Pogledi		4.2

1.3	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

1. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Oblikovanje

Oblikovanje gostinskega objekta sledi podobi razglednega stolpa Vinarium.

Restavracijski objekt je krožne oblike z navzven nagnjenimi obodnimi stenami. Te so na južni in zahodni strani objekta pretežno zastekljene, kar omogoča orientacijo objekta z vedutami na bližnjo valovito gričevnato pokrajino, v pretežni meri zasajeno z vinogradi.

Podkleteno zgradbo krožne oblike objemajo kovinski stebri. Ravne palice so postavljene v krog, zavrtene in zrcaljene v mrežo.

Krožni restavracijski stavbi je na severni strani prizidan kuhinjski in servisni del objekta, katerega vertikalne stene so obzidane z vidno opeko.

Oba dela stavbe se zaključujeta z ozelenjeno streho.

Konstrukcija

Podkleteni del objekta je armirano betonske izvedbe, krožni pritlični restavracijski del je montažne kovinske izvedbe, z aluminijasto fasado enako kot razgledni stolp Vinarium. Pred fasado so postavljeni paroma poševni kovinski stebri, ki nosijo strešno konstrukcijo.

Pritlični del kuhinjskega in servisnega aneksa je zidan z opeko in obložen s fasadno opeko.

Etažnost objekta je K + P.

1.2 LOKACIJA

Objekt bo zgrajen na parceli št. 5048 v k. o. Dolga vas pri Lendavi na zahodni strani razglednega stolpa Vinarium.

3.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je dostopen s parkirišča za osebna vozila, lociranim na parceli št. 5048 in se hkrati s peš potjo navezuje na razgledni stolp Vinarium.

Predviden program objekta je naslednji:

klet

Vinska klet s kapaciteto za cca. 80 oseb z vinoteko, zunanjo teraso na zahodni in južni strani, s pomožnimi, shrambnimi, skladiščnimi in garderobnimi prostori, skupnimi sanitarijami z restavracijo in s tehničnimi prostori (ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija). Klet je s pritličjem povezana z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom. Pred kletjo je zunanja gostinska terasa s kapaciteto za cca. 80 ljudi.

pritličje

Restavracija s kapaciteto za cca. 120 gostov, ki se ob vhodu navezuje na zunanjo teraso s kapaciteto cca. 70 gostov na južni strani objekta, na eno stran se navezuje kuhinja s pomožnimi prostori in na drugo stran povezava s kletjo z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom.

Dostava v objekt je organizirana preko parkirišča s severne strani objekta, kjer so locirani kuhinjski, shrambni in skladiščni prostori gostinskih delov objekta. Na severni strani objekta so organizirani tudi parkirni prostori za zaposlene.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OPIS HIDROIZOLACIJE

Pod tlemi kleti se izvede ustrezna hidroizolacija pod celotnim objektom.

Pod zazelenjeno streho pritličja je izvedena hidroizolacija pod celotno površino.

OPIS TOPLOTNE IZOLACIJE

Vsi elementi je potrebno izolirati z ozirom na veljavne predpise (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, Ur. list RS št. 52/2010 in TSG-1-004:2010, Učinkovita raba energije)

Zunanja AB vkopana stena je izolirana s toplotno izolacijo (XPS ekstrudiran polistiren) debeline 12 cm.

Zunanja stena v sistemu prezračene fasade je izolirana s toplotno izolacijo (kamena volna) debeline 16 cm.

Tla na terenu je potrebno izolirati s trdo izolacijo (ekstrudiran polistiren) debeline 14 cm.

Zazelenjena ravna streha pritličja izolirana s toplotno izolacijo XPS debeline 36 cm.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

okna

Okna so aluminijasta, eloksirana, najkvalitetnejše izdelave, barva RAL 9006. Okna so suhomontažna, uporabljeni so sistemski izolacijski profili in/ali jeklena podkonstrukcija.

vrata

Vrata glavnega vhoda bodo drsna stekljena, enako bodo zunanja vrata v kavabar drsna steklena. Barva RAL 9006.

Zunanja vrata v shrambo gostinstva so polna, toplotnoizolativne izvedbe z nadsvetlobo.

Notranja vrata v restavracijo in vinsko klet so zasteklena, zasteklitev je varnostna, lepljena.

Ostala notranja vrata bodo suhomontažne izvedbe.

DVIGALO

Dvigalo ima nazivno nosilnost 1000 kg ali 13 oseb, premika se s hitrostjo 1,6 m/s.

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

elektrika

Priključek je obstoječ. Obstoječi priključni vod bo ustrezen po izgradnji novega objekta. Izvede se nov razdelilnik.

Vse instalacije so standardne.

ogrevanje

Restavracijski objekt bo v največji meri izkoriščal obnovljive vire energije.

Objekt bo ogrevan s toplotno črpalko zrak/voda in s solarnimi paneli, nameščenimi na ravni strehi.

Prostori v kleti in pritličju bodo ogrevani s talnim ogrevanjem.

zračna zavesa

Izvedena je ob zunanjih vhodnih vratih v avlo in ob vratih iz vinske kleti na zunanjo teraso ter iz restavracije na teraso.

hlajenje

Prostori pritličja bodo hlajeni s split izvedbo klimatske naprave, zunanje enote bodo nameščena na strehi .

prezračevanje

Kletni in pritlični prostori bodo prezračevani preko centralne prezračevalne naprave.

vodovod

Vodovodni priključek je obstoječ. Izvede se nov vodomerni jašek.

Sanitarna topla voda bo ogrevana s posebno toplotno črpalko.

Predviden je hidrant za potrebe požarne zaščite celotnega kompleksa.

kanalizacija

Fekalna kanalizacija se izvede na novo in bo vezana na novo biološko čistilno napravo.

Meteorna kanalizacija bo preko strešnih odtokov, peskolovov in podzemnih vodov speljana mlako v ponikovalnico. Uporabljeni bodo tipizirani izdelki (cevi, jaški, pokrovi), ki bodo vgrajeni skladno s standardi za to vrsto objekta.

telekomunikacije

Priključek je obstoječ. Na investitorjevem zemljišču je predviden nov podzemni vod. Predviden je univerzalni sistem ožičenja.

Izvedena bo telefonska, računalniška in CATV instalacija.

Predvidena je instalacija za protivlomni sistem in za videonadzor.

Instalacija za javljanje požara

V skladu z zahtevami požarnega elaborata po zaščiti objekta z avtomatsko javljalno napravo, bo objekt opremljen z avtomatskimi in ročnimi javljalniki požara, zvočno signalizacijo in povezavo na centralo za javljanje požara, nameščeno v vstopnem delu. Predviden bo tudi prenos alarma v ustrezno dežurno službo.

Strelovodna naprava

Za objekt, ki v predmetnem projektu predstavlja gradbeno zaključeno celoto, je predvidena posebna strelovodna naprava, ki jo tvorijo: strešni lovilni vodi, glavni odvodi, pomožni odvodi, zemnik.

OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanost objekta:*fasada*

V pritličju objekta bo izvedena prezračevana alu fasada iz ALUCOBOND A2 plošč razreda negorljivosti A2. Steklene površine bodo zasteklene s troslojnim izolativnim zatemnjenim steklom.

Barva vseh kovinskih nosilnih elementov (stebri, obroči, stopnice, ograje) je RAL 9007, barva fasadne obloge, vrat in oken, alu profilov zasteklitve je RAL 9006.

Notranost objekta:*tla*

V vhodni avli, vinski kleti in restavraciji bo na tleh brušen teraco, v shrambnih in ostalih mokrih prostorih bodo na tleh keramične ploščice.

stene

AB zunanje in nosilne stene bodo kitane in barvane z disperzijsko barvo, predelne montažne stene bodo prav tako barvane z disperzijsko barvo.

Stene WC-jev bodo do višine 2,00 m obložene s keramičnimi ploščicami.

strop

V kleti in pritličju pritličju bo razen v skladišču in elektro prostoru izveden spuščen mavčnokartonski strop, ki bo bandažirani kitan in barvani z belom disperzijsko barvo.

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Okolje objekta bo utrjeno, vključno z dostopnimi potmi in dovozi. Od dostopne ceste in parkirišča pred objektom vodi do glavnega vhoda 240 cm široka dostopna pot, tlakovana z betonskimi tlakovci.

3. STRUKTURA N VELIKOST PROSTOROV

Površine so izračunane v skladu s SIST ISO 9836 april 2000.

KLET

Klet	K08	WC Ž	19,47
Klet	K09	POD STOPNICAMI	10,19
Klet	K10	POKRITA TERASA	74,82
Klet	K11	GARD.	6,25
Klet	K12	ELEKTRO PROSTOR	9,98
Klet	K13	KOTLOVNICA	6,51
Klet	K14	KLIMA	14,63
Klet	K15	DOSTAVA	7,48
Klet	K16	TOČILNI PULT	11,92
Klet	K17	ODPADKI	3,19
Klet	K18	SHRAMBA EMBALAŽE	3,16
Klet	K19	STOPNICE SERVISNE	8,64
Klet	K20	TERASA	131,2
Klet	K21	VINSKA KLET	164,35
Klet	K22	VINOTEKA SHRAMBA	10,2
Klet	K23	VINOTEKA SHRAMBA	20,61
Klet	K24	DVIGALO	4,31
Klet	K25	OFFICE	8,48
Klet	K26	HLADILNICA	16,39
Klet	K27	KOMPRESOR	5,62
Klet	K28	HODNIK	25,17

Skupaj klet **631,85 m²**

PRITLIČJE

Pritličje	P01	KUHINJA	52,98
Pritličje	P02	DVIGALO	5,12
Pritličje	P03	STOPNICE	19,74
Pritličje	P04	RESTAVRACIJA	233,34
Pritličje	P05	TOČILNI PULT	17,35
Pritličje	P06	AVLA	34,44
Pritličje	P07	TERASA	134,32
Pritličje	P08	VHOD	6,79
Pritličje	P09	HODNIK	6,4
Pritličje	P10	OFFICE	10,42
Pritličje	P11	SHRAMBA	6,25
Pritličje	P12	STOPNICE SERVISNE	8,56
Pritličje	P13	SKLAD	13,65
Pritličje	P14	SKLAD	12,07
Pritličje	P15	TOV. DVIGALO	2,77

Pritličje	P16	PRODAJA VIN	35,56
Pritličje	P17	SHRAMBA	4,74
Pritličje	P18	SHRAMBA PIJAČE	17,43
Skupaj pritličje			621,93 m2
Skupaj			1.253,78 m2

v Mariboru, februar 2017

sestavil Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh.

1.4	RISBE
------------	--------------

DOBAVNICA

Potrjujem prevzem:

- projektne dokumentacije IDZ za Restavracijo in vinsko klet v 6 izvodih v mapah,
- CD z vsebino:
 - teksti vodilne mape in načrta arhitekture v formatu .doc,
 - risbe vodilne mape in arhitekture v formatu .dwg in .pdf
 - pogledi v formatu .jpg

v Lendavi, dne

.....



**VIRES** d.o.o.
arhitekturni biro
PARTIZANSKA 5, MARIBOR

Tel.: 059 121 616, 031 668 889, e-mail: vires@vires.si

INVESTITOR

**TURISTIČNA ZVEZA LENDAVA VABI
KRANJČEVA ULICA 4, 9220 LENDAVA**

OBJEKT

RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET

VRSTA PROJEKTA

IDZ

VSEBINA MAPE

0

VODILNA MAPA

1

NAČRT ARHITEKTURE

PROJEKT ŠT

289/2017

DATUM

FEBRUAR 2017

IZVOD

1 2 3 4 5 6 A