



I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**MOUNTAIN & SKI RESORT
RIBNIŠKO POHORJE**

MOUNTAIN & SKI RESORT RIBNIŠKO POHORJE

Mountain - Ski resort Ribniško Pohorje se umešča v idilično naravno krajino zahodnega Pohorja, kjer se prostorska umestitev nove turistične infrastrukture sklada z razvojem zimsko/letnega, wellness, zdraviliškega, kongresnega, kolesarskega, golf, doživljajskega in kmečkega turizma. Raznolika in pestra gorska krajina ponuja neslutene možnosti doživetja aktivnih počitnic in sprostitev v objemu idilične gorske krajine za vse generacije, skupine gostov in letne čase.

Mountain - Ski resor Ribniško Pohorje je skladen s sodobnimi trendi smučarskega in wellness turističnega kompleksa, ki zajema:

- Izgradnjo Krožno-kabinske žižnice KKŽ Pesnik in žičniške povezave smučišča od vasi Ribnica na Pohorju do obstoječega smučišča pri Ribniški koči na vrhu Pohorja;
- Izgradnjo hotelsko-apartmajskega naselja v Ribnici na Pohorju;
- Izgradnjo 4-sedežnice Smolnik;
- Izgradnjo treh manjših apartmajskih naselij ob žičniških napravah na Ribniškem Pohorju: Pesnik, Smolnik, pri Ribniški koči;
- Izgradnjo dveh povezovalnih 4-sedežnic do Hudega kota - med smučiščema Ribniško Pohorje in obstoječim smučiščem Kope (dve 4-sedežnici, 6 vlečnic);

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/73>



Nosilec

RRA Koroška

Lokacija:

Ribniško Pohorje
(46,532048N 15,264882E)

Investicija 56,00 MIO EUR

Tip investicije

Nova nepremičnina



Sektor

Turizem

Prednosti

Dovoljenja in prostorske danosti:

- Sprejet občinski prostorski načrt - v okviru občinskega prostorskega načrta je dovoljena izgradnja Mountain - ski resorta,
- Občinski lokacijski načrt za ureditveno območje,
- Pridobljeno gradbeno dovoljenje za izgradnjo žičniških naprav,
- Pričeta gradnja spodnje postaje žičniških naprav,
- Razpoložljiva zemljišča za gradnjo nastanitvenih in wellness kapacitet
- Zadostne količine vode za zasneževanje,
- Urejena komunalna infrastruktura.

Turistični potenciali:

Skladno s Strategijo razvoja turističnega centra Ribniško Pohorje - Kope je predvidena izgradnja novih naprav z novimi smučišči ter vzpostavitev prostorskih povezav med žičniškimi centri Ribniško Pohorje - Kope s širitvijo smučarske ponudbe.

Turistična destinacija Ribniško Pohorje lahko maksimizira konkurenčno prednost skladno s svojimi zmožnostmi in načeli trajnostne rasti z upoštevanjem ohranjanja in povezovanja naravnih in kulturnih potencialov za razvoj turizma in rekreacije

Opis ključnih načinov ustvarjanja prihodkov

Prihodki bodo ustvarjeni s strani žičniške dejavnosti (smučarske karte, prevoz kolesarjev,...) in v nadaljevanju s strani turistične dejavnosti (gostinske storitve, wellness storitve, nočitve,...)

Velikost parcele 1200000 m²

Komunalna opremljenost - Oddaljenost od zemljišča

električni tok

vodovod

optično omrežje - ponudnik omrežja: Telekom, Telemach, A1

telefonsko omrežje

kanalizacija

Gradbeno dovoljenje Da

Ključni koraki za dokončanje

Za realizacijo investicijskega projekta je potrebno:

-Pridobiti zainteresiranega vlagatelja,

-Vzpostaviti projektni management,

-Zagotoviti vire financiranja,

-Vzpostaviti poslovni model delovanja, vzpostaviti poslovne funkcije delovanja turistične destinacije

Vzpostaviti promocijsko in prodajno mrežo turistične destinacije.

Zaradi pridobljenega gradbenega dovoljenja je omogočena takojšnja gradnja žičniških naprav - Ski resort Ribniško Pohorje.

Predviden čas realizacije

Ski resort: 3 leta; Nastanitvene in wellness kapacitete: 4 leta

Željen vir investiranja

Predvidena kombinacija virov zasebnega kapitala ter investicijskih skladov, tako javnega kot zasebnega.







Kontaktni podatki

Tjasa Havnik

📍 Meza 10, 2370 Dravograd

☎ +38659085183

📱 +38641441473

✉ info@investkoroska.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

