

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

RESTAVRACIJA Z VINSKO
KLETJO OB STOLPU
VINARIUM

RESTAVRACIJA Z VINSKO KLETJO OB STOLPU VINARIUM

Predmet projekta je novogradnja gostinskega objekta - restavracija z vinsko kletjo, ki sledi podobi razglednega stolpa Vinarium. Restavracijski objekt je po projektu krožne oblike z navzven nagnjenimi obodnimi stenami. Te so na južni in zahodni strani objekta pretežno zastekljene, kar omogoča orientacijo objekta z vedutami na bližnjo valovito gričevnato pokrajino.

Podkleteno zgradbo krožne oblike objemajo kovinski stebri. Ravne palice so postavljene v krog, zavrtene in zrcaljene v mrežo. Krožni restavracijski stavbi je na severni strani prizidan kuhinjski in servisni del objekta, katerega vertikalne stene so obzidane z vidno opeko. Oba dela stavbe se zaključujeta z ozelenjeno streho.

Klet:

Vinska klet s kapaciteto za cca. 80 oseb z vinoteko, zunanjo teraso na zahodni in južni strani, s pomožnimi, shrabskimi, skladiščnimi in garderobnimi prostori, skupnimi sanitarijami z restavracijo in s tehničnimi prostori (ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija). Klet je s pritličjem povezana z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom. Pred kletjo je zunanja gostinska terasa s kapaciteto za cca. 80 ljudi.

Pritličje:

Restavracija s kapaciteto za cca. 120 gostov, ki se ob vhodu navezuje na zunanjo teraso

...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/68>



Nosilec

Razvojni center Murska Sobota

Lokacija:

Lendavske gorice

Dolgovaške Gorice 229

9220 Lendava

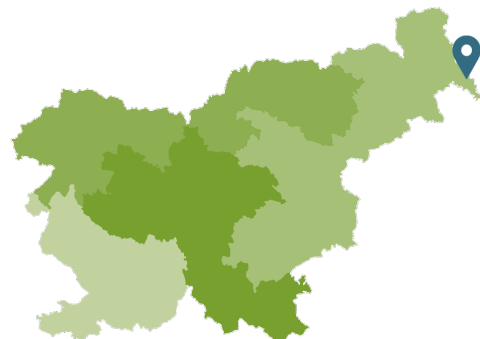
Slovenija

(46,56771N 16,468295E)

Investicija 2,00 MIO EUR

Tip investicije

Stavba



Sektor

Turizem

Velikost parcele 2822 m²

Tlorisna površina stavbe 632 m²

Skupna površina stavbe 1.254 m²

Namenska raba objekta Gostilne, restavracije in točilnice

Dejanska raba objekta Gostilne, restavracije in točilnice

Najemniki Ne

Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok

vodovod

telefonsko omrežje

kanalizacija

način ogrevanja

Prednosti nepremičnine

Neposredna bližina Stolpa Vinarium, ki ga vsako leto obišče okrog 100.000 ljudi in je najvišji razgledni stolp v Sloveniji.

Podatki o lastniku

Občina Lendava
Glavna ulica 20
9220 Lendava

Pooblastilo za zastopanje DA, pooblastilo obstaja



Austria

Hungary

Slovenia

Croatia

Vienna

Bratislava

Budapest

Graz

Szombathely

Székesfehérvár

Klagenfurt

Maribor

Varaždin

Zagreb

Velika Gorica

Pécs

Baja

Subotica
Суботица

Osijek

Novi S
Нови С

Wels

Steyr

St Pölten

Wiener
Neustadt

Sopron

Győr

Vác

Salzburg

Veszprém

Siófok

Keszthely

Villach

Udine

Trieste

Poreč
Rovinj

Opatija

Rijeka

Slavonski
Brod

E71

E65

E70

E59

E59

E71

E71

E73

E75

E70

E70

E60

E60

E60

E77

E71

Javni partner



**GLAVNA ULICA 20
9220 LENDA VA**

Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, ki jo zastopa župan mag. Anton Balažek, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) objavlja:

**POZIV PROMOTORJEM
K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA
JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA**

“RESTAVRACIJA Z VINSKO KLETJO OB STOLPU VINARIUM”

Številka: 4311-0016/2018

Lendava, 26. 6. 2018

POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Uvod

Občina Lendava na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, v nadaljevanju ZJZP) poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor), da v skladu z navodili tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Restavracija z vinsko kletjo ob stolpu Vinarium«.

Javni partner

Občina Lendava
Glavna ulica 20
9220 Lendava

Internetni naslov: <http://www.lendava.si>
E-pošta: obcina@lendava.si
Telefon: +386 (0)2 577 25 00
Faks: +386 (0)2 577 25 09

Zakoniti zastopnik: mag. Anton Balažek, župan

Kontaktna oseba: ANTON VAJDIČ
E-pošta: anton.vajdic@lendava.si
Telefon: +386 (0)2 577 25 34

Objava javnega poziva

Javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Restavracija z vinsko kletjo ob stolpu Vinarium« je objavljen na spletni strani občine, na naslovu <http://www.lendava.si/sl/aktualni-razpisi>.

Dodatna pojasnila in informacije

Promotorji lahko dodatne informacije dobijo s poslano zahtevo kontaktni osebi javnega partnerja g. Anton Vajdič, na elektronski naslov anton.vajdic@lendava.si. Zahteva se lahko pošlje najkasneje **do 11. 7. 2018 do 12. ure**. Občina Lendava bo dodatne informacije objavila na spletni strani občine.

Javni partner bo na željo promotorjev omogočil ogled lokacije. Zainteresirani naj zahtevo za ogled posredujejo na elektronski naslov anton.vajdic@lendava.si. Po prejemu zahtev bo usklajen termin ogleda. Zahteva za ogled se lahko pošlje najkasneje do 6. 7. 2018 do 12. ure.

Ogled ni obvezen.

Poslovna skrivnost in pravice promotorjev

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne oz. kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Če bodo v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene in druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugačno izvirno idejno rešitev, lahko javni partner skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil, odloči o njihovem odkupu, neglede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge promotorja ne bo uvedel predhodnega postopka, niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja za odkup dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javnega partnerja ne zavezuje k izvedbi projekta. Javni partner si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro partnerja.

Rok in način oddaje vloge o zainteresiranosti

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo **do vključno 27. 7. 2018 do 14. ure** na naslov Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava.

Vloge morajo neglede na način dostave do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo šteje za prepozno prejete. Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Vloge naj bodo označene v skladu s prilogo tega poziva (obrazec št. 1).

Izvedba predstavitev sestankov

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli prijavitelji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni s vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

Vljudno vabljeni k oddaji vloge.

Odgovorna oseba javnega partnerja
župan

mag. Anton BALŽEK

NAVODILA PROMOTORJEM

Jezik vloge

Vloga o zainteresiranosti mora biti predložena v slovenskem jeziku. Vse vrednosti so izražene v EUR.

Vsebina vloge

Za oddajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti je lahko izdelana na lastnih dokumentih promotorja.

Vloga naj vsebuje:

- predstavitev promotorja, vključno:
 - z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja;
 - z opredelitvijo finančnih sposobnosti promotorja;
 - z opredelitvijo tehničnih sposobnosti promotorja (npr. Reference);
 - z opredelitvijo kadrovskih sposobnosti promotorja;
 - s kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta);
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner;
 - predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
 - predlog izvedbe projekta;
- opis dejavnosti, ki bi se izvajala v objektu;
- časovni načrt izvedbe;
 - predvideno trajanje javno-zasebnega partnerstva;
 - terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti;
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirani investitor prevzel, z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja:
 - predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva;
 - predelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja;
 - opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja;
 - oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
- ekonomsko oceno izvedbe projekta;
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta;
- oceno izvedljivosti predlaganega projekta;
- scan celotne vloge v elektronski obliki - če pride do razlike med tiskanim izvidom vloge in njenim elektronskim zapisom, bo naročnik upošteval tiskani izvod.

Promotor mora v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način izvajanja javno-zasebnega partnerstva. Iz predlaganega načina izvedbe naj izhaja, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta. Promotor mora v ta namen v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke iz naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto.

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo predloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

Oblika javno zasebnega partnerstva

Javni partner predlaga koncesijsko obliko-javno zasebnega partnerstva po modelu DFBOT oz. model projektiraj-financiraj-zgradi-upravljaj-prenesi v last koncedenta.

Javni partner načrtuje, da bodo vsa ključna tveganja v projektu, to so projektiranje, gradnja, financiranje, upravljanje, prenesena na zasebnega partnerja. Zasebni partner, ki bo izbran z javnim razpisom, bo tako prevzel projektiranje, tveganje pridobitve vseh potrebnih dovoljenj, gradnjo objekta z vso pripadajočo infrastrukturo, ureditev okolice objekta ter njihovega financiranja.

Javni partner prevzema obveznost zagotoviti potrebna zemljišča za realizacijo projekta. Prav tako v souporabo zasebnemu partnerju odstopi obstoječe parkirišče na lokaciji s kapaciteto do 200 vozil. Breme javnega partnerja so tudi sredstva za izvedbo postopka javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja in strošek investicijske dokumentacije.

Na zasebnega partnerja bo javni partner za čas gradnje in trajanja javno-zasebnega partnerstva prenesel stavbno pravico, katere obseg in obdobje trajanja bosta določeni v postopku izbora zasebnega partnerja. Po zaključeni gradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja bo objekt postal lastnina koncesionarja, kakor bo v bistvenem opredeljeno v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

Glede na predlagan model DFBOT se bo v skladu s tretjim odstavkom 73. člena ZJZP s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu ob prenehanju razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki bo pomenilo tudi prenehanje podeljene stavbne pravice izbranemu zasebnemu partnerju, izključila obveznost plačila nadomestila za povečano vrednost nepremičnine kot posledico vlaganj zasebnega partnerja s strani javnega partnerja. Ob prenehanju razmerja javno-zasebnega partnerstva bo javni partner postal lastnik celotnega objekta, brez dodatnih obveznosti do zasebnega partnerja.

Izhodišča projekta

Izhodiščni okvir razmerja javno-zasebnega partnerstva je koncesijsko razmerje, ki bo sklenjeno po določilih Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in bi temeljilo na naslednjih predpostavkah:

- podelitev koncesije;
- koncesionarju bo podeljena stavbna pravica za čas trajanja koncesijske dobe;
- zasebni partner izvede, financira in upravlja s projektom;
- rok za izvedbo projekta ter trajanje javno-zasebnega partnerstva se dogovori v fazi izvedbe javnega razpisa in usklajevanja koncesijske pogodbe.

Alternativni predlogi

Javni partner izpostavlja, da je zgoraj podan model javno-zasebnega partnerstva zgolj izhodišče. Javni partner je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge, ki bi jih predstavili zasebni partnerji glede modela javno-zasebnega partnerstva, obdobja trajanja, delitve tveganj in drugih elementov.

INFORMACIJE O PROJEKTU

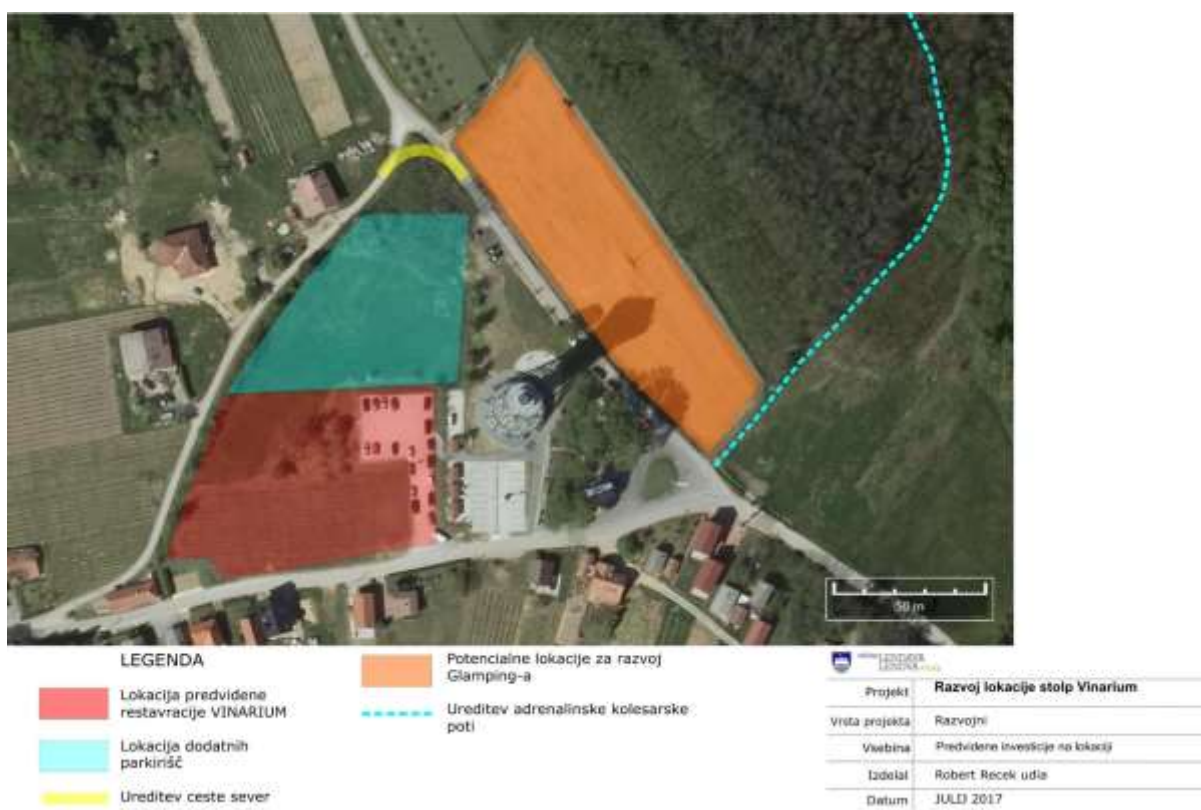
Predmet projekta

Predmet projekta je novogradnja gostinskega objekta – restavracija z vinsko kletjo, ki sledi podobi razglednega stolpa Vinarium.

Predvidene površine:	klet	631,85 m ²
	pritličje	621,93 m ²
	Skupaj	1.253,78 m ²

Lokacija izvedbe investicije je na parceli št. k.o. Lendava, zemljiška parcela št. 5048, 5052, 5050, 5049, 504 7, 5051.

Slika: Območje urejanja



Glede atraktivnosti lokacije javni partner navaja, da je lokacija stolp Vinarium v letu 2016 postala tretja najbolj obiskana turistična destinacija v Sloveniji (za Postojnsko jamo in Blejskim gradom). Hkrati se je močno povečalo število turističnih obiskovalcev ter povpraševanje po turistično-gostinskih storitvah na območju do 50 km. V prid temu pričajo tudi podatki o obiskanosti stolpa:

- v letu 2015 29.315 obiskovalcev,
- v letu 2016 94.253 obiskovalcev.

Tudi v letu 2017 se opaža trend rasti obiskovalcev. Iz navedenega naslova je investicija na navedeni lokaciji zelo privlačna.

Z idejnim projektom je bilo predvideno, da bo objekt dostopen s parkirišča za osebna vozila, lociranem na parceli št. 5048 in bi se hkrati s peš potjo navezoval na razgledni stolp Vinarium.

Slika: Obstoječe stanje



Predviden program objekta je naslednji:

klet

Vinska klet s kapaciteto za cca. 80 oseb z vinoteko, zunanjo teraso na zahodni in južni strani, s pomožnimi, shrabsnimi, skladiščnimi in garderobnimi prostori, skupnimi sanitarijami z restavracijo in s tehničnimi prostori (ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija). Klet je s pritličjem povezana z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom. Pred kletjo je zunanja gostinska terasa s kapaciteto za cca. 80 ljudi.

pritličje

Restavracija s kapaciteto za cca. 120 gostov, ki se ob vhodu navezuje na zunanjo teraso s kapaciteto cca. 70 gostov na južni strani objekta, na eno stran se navezuje kuhinja s pomožnimi prostori in na drugo stran povezava s kletjo z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom.

Dostava v objekt je organizirana preko parkirišča s severne strani objekta, kjer so locirani kuhinjski, shrambni in skladiščni prostori gostinskih delov objekta. Na severni strani objekta so organizirani tudi parkirni prostori za zaposlene.

Podrobnejši opis je razviden iz idejne zasnove projekta, št. 289/2017, ki je priloga tega poziva.

Alternativni predlogi in rešitve

Javni partner izpostavlja, da je idejna zasnova zgolj predlagana rešitev in predstavlja zgolj izhodišče. Javni partner je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali tehnične rešitve (idejne zasnove). Dopusča tudi možnost odstopanja od arhitekture.

Promotorji so zgolj vezani na obstoječi tloris in gabarit objekta. Previdene velikosti prostorov naj ostanejo nespremenjene.

<p>Pošiljatelj:</p> <p>Naziv: _____</p> <p>Naslov: _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> vloga</p> <p><input type="checkbox"/> sprememba</p> <p><input type="checkbox"/> umik</p>	<p>Prispetje (izpolni prejemnik):</p> <p>Datum: _____</p> <p>Ura: _____</p> <p>Zap. št.: _____</p> <p>Podpis: _____ Žig: _____</p>	<p>NE ODPIRAJ – VLOGA</p> <p>Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva</p> <p>»RESTAVRACIJA Z VINSKO KLETJO OB STOLPU VINARIUM«</p>	<p>Prejemnik:</p> <p>OBČINA LENDAVA – LENDVA KÖZSEG</p> <p>Glavna ulica 20</p> <p>9220 LENDAVA</p>
---	--	---	--

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

O - VODILNA MAPA
Št. 289/2017 – VM

NAROČNIK:

Turistična zveza Lendava vabi
Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava

INVESTITOR:

Občina Lendava
Glavna ulica 20, 9220 Lendava

OBJEKT:

Restavracija in vinska klet

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

IDEJNA ZASNOVA

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

VIREŠ arhitekturni biro d.o.o., Partizanska 5, 2000 Maribor
Odgovorni predstavnik podjetja: Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh.

.....

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ident. št. A - 0353

.....

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

289/2017 1 2 3 4 5 6 A Maribor, februar 2017

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE**0 - Vodilna mapa**

0.1	Naslovna stran vodilne mape	
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.8	Lokacijski podatki	
	0.81 Tekstualni del:	
	- Splošno, veljavni prostorski akti, komunalni priključki,	
0.82	Grafični del:	
	1. geod. posnetek obstoječe stanje	0.1
	2. situacija komunalnih vodov	0.2
	3. legenda	0.3
	4. lega objekta	0.4
	5. značilni prerez	0.5
	6. odmiki od parcelnih mej	0.6

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 289/2017

0. Vodilna mapa št. 289/2017

1. Arhitektura št. načrta 289/2017

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	zahteven	
klasifikacija celotnega objekta	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	
Navedba prostorskega akta	<p>- Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13187);</p> <p>Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21187) ;</p> <p>Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02189);</p> <p>Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02189);</p> <p>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57192);</p> <p>Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11195);</p> <p>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31197);</p> <p>Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36100 in 19101);</p> <p>Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. . /5101, 66102, in 54104);</p>	
lokacija(3)		
seznam zemljišč z nameravano gradnjo(4)	k.o. Dolga vas, zemljiška parcela št. 5048, 5052, 5050, 5049, 5047, 5051	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	-5054, 5053, 5050, 5049	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	direktno na javno cesto št. parcele št.	
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe(6)	oskrba s pitno vodo	vodovod javni priključek
	oskrba z elektriko	elektrika javni priključek
	odvajanje odpadnih voda	meteorna voda ponikovalnica
	dostop do javne ceste	direktno
odmiki od sosednjih zemljišč	-	

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 Vodilna mapa:

Projektant:

Odgovorni projektant:

Oskar VIRAG, univ. dipl. inž. arh., A-0353

1 Načrt arhitekture:

Projektant:

VIREŠ arhitekturni biro d.o.o., Partizanska 5, 2000 Maribor

Odgovorni projektant:

Oskar VIRAG, univ. dipl. inž. arh., A-0353

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 Tekstualni del

0.8.1.1. Splošno

Investitor Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava želi zgraditi gostinjski objekt – restavracijo z vinsko kletjo, na parceli št. k.o. Lendava, zemljiška parcela št. 5048, 5052, 5050, 5049, 504 7, 5051.

0.8.1.2. Usklajenost objekta s prostorskimi akti

1. Vrsta gradnje in vrsta objekta:

- vrsta gradnje oziroma drugih del: Novogradnja
- vrsta objekta objekta – nestanovanjska stavba – turistični objekt

2. Podatki o zemljiških parcelah:

- katastrska občina Dolga vas
- številka zemljiške parcele: 5048, 5052, 5050, 5049, 504 7, 5051

3. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:

- Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13187);
- Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 21187) ;
- Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02189);
- Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 02189);
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57192);
- Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11195);
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31197);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36100 in 19101);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za gričevnat del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 5101, 66102, in 54104);

Prostorski izvedbeni akt:

-

4. Podatki o namenski rabi prostora:

- parc. št. 5048, ko. Dolga vas:
osnovna namenska raba: območje zaselkov in razpršene gradnje,
podrobnejša namenska raba: Stavbna zemljišča: A - območje mešane gradnje,

-parc. št. 5049, k.o. Dolga vas:
osnovna namenska raba: ostala kmetijska zemljišča,

-parc. št. 5050, k.o. Dolga vas:
osnovna namenska raba: ostala kmetijska zemljišča,

-parc. št. 5051, k.o. Dolga vas:

osnovna namenska raba: del: območje zaselkov in razpršene gradnje, del: ostala kmetijska zemljišča
podrobnejša namenska raba: Stavbna zemljišča: A - območje mešane gradnje,

-parc. št. 5052, k.o. Dolga vas:

osnovna namenska raba: del: območje zaselkov in razpršene gradnje, del : ostala kmetijska zemljišča
podrobnejša namenska raba: Stavbna zemljišča: A - območje mešane gradnje,

5. Podatki o območjih varovanj in omejitev:

- vrsta varovanja oziroma omejitve: krajinski park

6. Vrste dopustnih dejavnosti:

- na stavbnem delu zemljišča: gradnja stanovanjskih hiš in vinskih kleti

Vrste dopustnih gradenj:

na stavbnem delu zemljišča:

-novogradnja stanovanjskih objektov, vinskih kleti, počitniških hišic ter objektov za dopolnilne dejavnosti (vinotoči , turistični objekti);
-novogradnje, dograditve in nadomestne gradnje infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij;

Na ostalih kmetijskih zemljiščih so dopustni naslednji posegi:

-gradnja in dograditev infrastrukturnih objektov in naprav,
-ureditev rekreacijskih in športnih površin, ter turističnih poti,
-vodnogospodarske ureditve,
-postavitve začasnih montažnih objektov za potrebe kmetijstva, turizma, športnih m drugih prireditev.

Vrste dopustnih objektov:

- na stavbnem delu zemljišča: stanovanjski objekti in gospodarska poslopja, vinske kleti, poslovni objekti

7. Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

-tipologija zazidave: Posege na območju naselij, zaselkov in na območjih posamičnih gradenj, ter posege na območjih ostalih površin, ki pomenijo gradnjo, oblikujemo v skladu z merili, ki določajo morfološke in prostorske značilnosti naselij ali območij.

-velikost in zmogljivost objekta: Tlorisna velikost objekta mora biti prilagojena velikosti parcele oziroma velikosti in legi funkcionalnega zemljišča ter namembnosti območja in objekta.

-oblikovanje zunanje podobe objekta: Pri novogradnjah in dozidavah v vseh območjih se morajo ohranjati merila in velikosti za območje značilne zazidave.

-lega objekta na zemljišču: Pri lociranju novih in nadomestnih objektov in ureditvi parcele je potrebno upoštevati prostorsko zasnovo območja. Ohranjati je potrebno obstoječo vegetacijo. Dopustni so le nujni poseki.

-ureditev okolice objekta: Nepozidan del parcele mora biti urejen glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati domačo avtohtono vegetacijo.

-stopnja izkoriščenosti zemljišča: Ni določena.

-velikost in oblika gradbene parcele: Funkcionalno zemljišče mora zagotavljati vse potrebne površine za dejavnost v obstoječih in bodočih objektih ter omogočati vzdrževanje objekta.
-druga merila in pogoji: Upoštevati je potrebno vsa merila in pogoje iz prostorskega izvedbenega akta.

8. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih

predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Odlok o varovanju virov pitne vode (Uradni list RS, št. 91199);
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 20193);

0.8.4. GRAFIČNE PRILOGE

1. geod. posnetek obstoječe stanje	0.1
2. situacija komunalnih vodov	0.2
3. legenda	0.3
4. lega objekta	0.4
5. značilni prerez	0.5
6. odmiki od parcelnih mej	0.6

1.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

1 - NAČRT ARHITEKTURE

NAROČNIK:

Turistična zveza Lendava vabi
Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava

INVESTITOR:

Občina Lendava
Glavna ulica 20, 9220 Lendava

OBJEKT:

Restavracija z vinsko kletjo

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

IDZ št. 289/2017

ZA GRADNJO:

Nova gradnja

PROJEKTANT:

VIREŠ arhitekturni biro d.o.o.
Partizanska 5, 2000 Maribor

.....

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ident. št. A - 0353

.....

ŠTEVILKA NAČRTA , KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

289/2017 1 2 3 4 5 6 7 8 A Maribor, februar 2017

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ident. št. A - 0353

.....

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
------------	--

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe

1	SITUACIJA		
1.	Situacija	1 : 500	1.1
2	TLORISI		
2.	Tloris kleti	1 : 200	2.1
3.	Tloris pritličja	1 : 200	2.2
4.	Tloris strehe	1 : 200	2.3
3	PREREZI		
5.	Prerez A - A in B - B	1 : 200	3.1
4	FASADE		
6.	Fasade	1 : 200	4.1
7.	Pogledi		4.2

1.3	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

1. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Oblikovanje

Oblikovanje gostinskega objekta sledi podobi razglednega stolpa Vinarium.

Restavracijski objekt je krožne oblike z navzven nagnjenimi obodnimi stenami. Te so na južni in zahodni strani objekta pretežno zastekljene, kar omogoča orientacijo objekta z vedutami na bližnjo valovito gričevnato pokrajino, v pretežni meri zasajeno z vinogradi.

Podkleteno zgradbo krožne oblike objemajo kovinski stebri. Ravne palice so postavljene v krog, zavrtene in zrcaljene v mrežo.

Krožni restavracijski stavbi je na severni strani prizidan kuhinjski in servisni del objekta, katerega vertikalne stene so obzidane z vidno opeko.

Oba dela stavbe se zaključujeta z ozelenjeno streho.

Konstrukcija

Podkleteni del objekta je armirano betonske izvedbe, krožni pritlični restavracijski del je montažne kovinske izvedbe, z aluminijasto fasado enako kot razgledni stolp Vinarium. Pred fasado so postavljeni paroma poševni kovinski stebri, ki nosijo strešno konstrukcijo.

Pritlični del kuhinjskega in servisnega aneksa je zidan z opeko in obložen s fasadno opeko.

Etažnost objekta je K + P.

1.2 LOKACIJA

Objekt bo zgrajen na parceli št. 5048 v k. o. Dolga vas pri Lendavi na zahodni strani razglednega stolpa Vinarium.

3.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je dostopen s parkirišča za osebna vozila, lociranim na parceli št. 5048 in se hkrati s peš potjo navezuje na razgledni stolp Vinarium.

Predviden program objekta je naslednji:

klet

Vinska klet s kapaciteto za cca. 80 oseb z vinoteko, zunanjo teraso na zahodni in južni strani, s pomožnimi, shrambnimi, skladiščnimi in garderobnimi prostori, skupnimi sanitarijami z restavracijo in s tehničnimi prostori (ogrevanje, prezračevanje, klimatizacija). Klet je s pritličjem povezana z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom. Pred kletjo je zunanja gostinska terasa s kapaciteto za cca. 80 ljudi.

pritličje

Restavracija s kapaciteto za cca. 120 gostov, ki se ob vhodu navezuje na zunanjo teraso s kapaciteto cca. 70 gostov na južni strani objekta, na eno stran se navezuje kuhinja s pomožnimi prostori in na drugo stran povezava s kletjo z dvoetažno avlo, dvigalom, stopniščem in tovornim dvigalom.

Dostava v objekt je organizirana preko parkirišča s severne strani objekta, kjer so locirani kuhinjski, shrambni in skladiščni prostori gostinskih delov objekta. Na severni strani objekta so organizirani tudi parkirni prostori za zaposlene.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

OPIS HIDROIZOLACIJE

Pod tlemi kleti se izvede ustrezna hidroizolacija pod celotnim objektom.

Pod zazelenjeno streho pritličja je izvedena hidroizolacija pod celotno površino.

OPIS TOPLOTNE IZOLACIJE

Vsi elementi je potrebno izolirati z ozirom na veljavne predpise (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, Ur. list RS št. 52/2010 in TSG-1-004:2010, Učinkovita raba energije)

Zunanja AB vkopana stena je izolirana s toplotno izolacijo (XPS ekstrudiran polistiren) debeline 12 cm.

Zunanja stena v sistemu prezračene fasade je izolirana s toplotno izolacijo (kamena volna) debeline 16 cm.

Tla na terenu je potrebno izolirati s trdo izolacijo (ekstrudiran polistiren) debeline 14 cm.

Zazelenjena ravna streha pritličja izolirana s toplotno izolacijo XPS debeline 36 cm.

OBRTNIŠKE IZVEDBE

OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

okna

Okna so aluminijasta, eloksirana, najkvalitetnejše izdelave, barva RAL 9006. Okna so suhomontažna, uporabljeni so sistemski izolacijski profili in/ali jeklena podkonstrukcija.

vrata

Vrata glavnega vhoda bodo drsna stekljena, enako bodo zunanja vrata v kavabar drsna steklena. Barva RAL 9006.

Zunanja vrata v shrambo gostinstva so polna, toplotnoizolativne izvedbe z nadsvetlobo.

Notranja vrata v restavracijo in vinsko klet so zasteklena, zasteklitev je varnostna, lepljena.

Ostala notranja vrata bodo suhomontažne izvedbe.

DVIGALO

Dvigalo ima nazivno nosilnost 1000 kg ali 13 oseb, premika se s hitrostjo 1,6 m/s.

OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

elektrika

Priključek je obstoječ. Obstoječi priključni vod bo ustrezen po izgradnji novega objekta. Izvede se nov razdelilnik.

Vse instalacije so standardne.

ogrevanje

Restavracijski objekt bo v največji meri izkoriščal obnovljive vire energije.

Objekt bo ogrevan s toplotno črpalko zrak/voda in s solarnimi paneli, nameščenimi na ravni strehi.

Prostori v kleti in pritličju bodo ogrevani s talnim ogrevanjem.

zračna zavesa

Izvedena je ob zunanjih vhodnih vratih v avlo in ob vratih iz vinske kleti na zunanjo teraso ter iz restavracije na teraso.

hlajenje

Prostori pritličja bodo hlajeni s split izvedbo klimatske naprave, zunanje enote bodo nameščena na strehi .

prezračevanje

Kletni in pritlični prostori bodo prezračevani preko centralne prezračevalne naprave.

vodovod

Vodovodni priključek je obstoječ. Izvede se nov vodomerni jašek.

Sanitarna topla voda bo ogrevana s posebno toplotno črpalko.

Predviden je hidrant za potrebe požarne zaščite celotnega kompleksa.

kanalizacija

Fekalna kanalizacija se izvede na novo in bo vezana na novo biološko čistilno napravo.

Meteorna kanalizacija bo preko strešnih odtokov, peskolovov in podzemnih vodov speljana mlako v ponikovalnico. Uporabljeni bodo tipizirani izdelki (cevi, jaški, pokrovi), ki bodo vgrajeni skladno s standardi za to vrsto objekta.

telekomunikacije

Priključek je obstoječ. Na investitorjevem zemljišču je predviden nov podzemni vod. Predviden je univerzalni sistem ožičenja.

Izvedena bo telefonska, računalniška in CATV instalacija.

Predvidena je instalacija za protivlomni sistem in za videonadzor.

Instalacija za javljanje požara

V skladu z zahtevami požarnega elaborata po zaščiti objekta z avtomatsko javljalno napravo, bo objekt opremljen z avtomatskimi in ročnimi javljalniki požara, zvočno signalizacijo in povezavo na centralo za javljanje požara, nameščeno v vstopnem delu. Predviden bo tudi prenos alarma v ustrezno dežurno službo.

Strelovodna naprava

Za objekt, ki v predmetnem projektu predstavlja gradbeno zaključeno celoto, je predvidena posebna strelovodna naprava, ki jo tvorijo: strešni lovilni vodi, glavni odvodi, pomožni odvodi, zemnik.

OPIS FINALNIH OBDELAV

Zunanost objekta:*fasada*

V pritličju objekta bo izvedena prezračevana alu fasada iz ALUCOBOND A2 plošč razreda negorljivosti A2. Steklene površine bodo zasteklene s troslojnim izolativnim zatemnjenim steklom.

Barva vseh kovinskih nosilnih elementov (stebri, obroči, stopnice, ograje) je RAL 9007, barva fasadne obloge, vrat in oken, alu profilov zasteklitve je RAL 9006.

Notranost objekta:*tla*

V vhodni avli, vinski kleti in restavraciji bo na tleh brušen teraco, v shrambnih in ostalih mokrih prostorih bodo na tleh keramične ploščice.

stene

AB zunanje in nosilne stene bodo kitane in barvane z disperzijsko barvo, predelne montažne stene bodo prav tako barvane z disperzijsko barvo.

Stene WC-jev bodo do višine 2,00 m obložene s keramičnimi ploščicami.

strop

V kleti in pritličju pritličju bo razen v skladišču in elektro prostoru izveden spuščen mavčnokartonski strop, ki bo bandažirani kitan in barvani z belom disperzijsko barvo.

IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

Okolje objekta bo utrjeno, vključno z dostopnimi potmi in dovozi. Od dostopne ceste in parkirišča pred objektom vodi do glavnega vhoda 240 cm široka dostopna pot, tlakovana z betonskimi tlakovci.

3. STRUKTURA N VELIKOST PROSTOROV

Površine so izračunane v skladu s SIST ISO 9836 april 2000.

KLET

Klet	K08	WC Ž	19,47
Klet	K09	POD STOPNICAMI	10,19
Klet	K10	POKRITA TERASA	74,82
Klet	K11	GARD.	6,25
Klet	K12	ELEKTRO PROSTOR	9,98
Klet	K13	KOTLOVNICA	6,51
Klet	K14	KLIMA	14,63
Klet	K15	DOSTAVA	7,48
Klet	K16	TOČILNI PULT	11,92
Klet	K17	ODPADKI	3,19
Klet	K18	SHRAMBA EMBALAŽE	3,16
Klet	K19	STOPNICE SERVISNE	8,64
Klet	K20	TERASA	131,2
Klet	K21	VINSKA KLET	164,35
Klet	K22	VINOTEKA SHRAMBA	10,2
Klet	K23	VINOTEKA SHRAMBA	20,61
Klet	K24	DVIGALO	4,31
Klet	K25	OFFICE	8,48
Klet	K26	HLADILNICA	16,39
Klet	K27	KOMPRESOR	5,62
Klet	K28	HODNIK	25,17

Skupaj klet **631,85 m2**

PRITLIČJE

Pritličje	P01	KUHINJA	52,98
Pritličje	P02	DVIGALO	5,12
Pritličje	P03	STOPNICE	19,74
Pritličje	P04	RESTAVRACIJA	233,34
Pritličje	P05	TOČILNI PULT	17,35
Pritličje	P06	AVLA	34,44
Pritličje	P07	TERASA	134,32
Pritličje	P08	VHOD	6,79
Pritličje	P09	HODNIK	6,4
Pritličje	P10	OFFICE	10,42
Pritličje	P11	SHRAMBA	6,25
Pritličje	P12	STOPNICE SERVISNE	8,56
Pritličje	P13	SKLAD	13,65
Pritličje	P14	SKLAD	12,07
Pritličje	P15	TOV. DVIGALO	2,77

Pritličje	P16	PRODAJA VIN	35,56
Pritličje	P17	SHRAMBA	4,74
Pritličje	P18	SHRAMBA PIJAČE	17,43
Skupaj pritličje			621,93 m2
Skupaj			1.253,78 m2

v Mariboru, februar 2017

sestavil Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh.

1.4	RISBE
------------	--------------

DOBAVNICA

Potrjujem prevzem:

- projektne dokumentacije IDZ za Restavracijo in vinsko klet v 6 izvodih v mapah,
- CD z vsebino:
 - teksti vodilne mape in načrta arhitekture v formatu .doc,
 - risbe vodilne mape in arhitekture v formatu .dwg in .pdf
 - pogledi v formatu .jpg

v Lendavi, dne

.....



**VIRES** d.o.o.
arhitekturni biro
PARTIZANSKA 5, MARIBOR

Tel.: 059 121 616, 031 668 889, e-mail: vires@vires.si

INVESTITOR

**TURISTIČNA ZVEZA LENDAVA VABI
KRANJČEVA ULICA 4, 9220 LENDAVA**

OBJEKT

RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET

VRSTA PROJEKTA

IDZ

VSEBINA MAPE

0

VODILNA MAPA

1

NAČRT ARHITEKTURE

PROJEKT ŠT

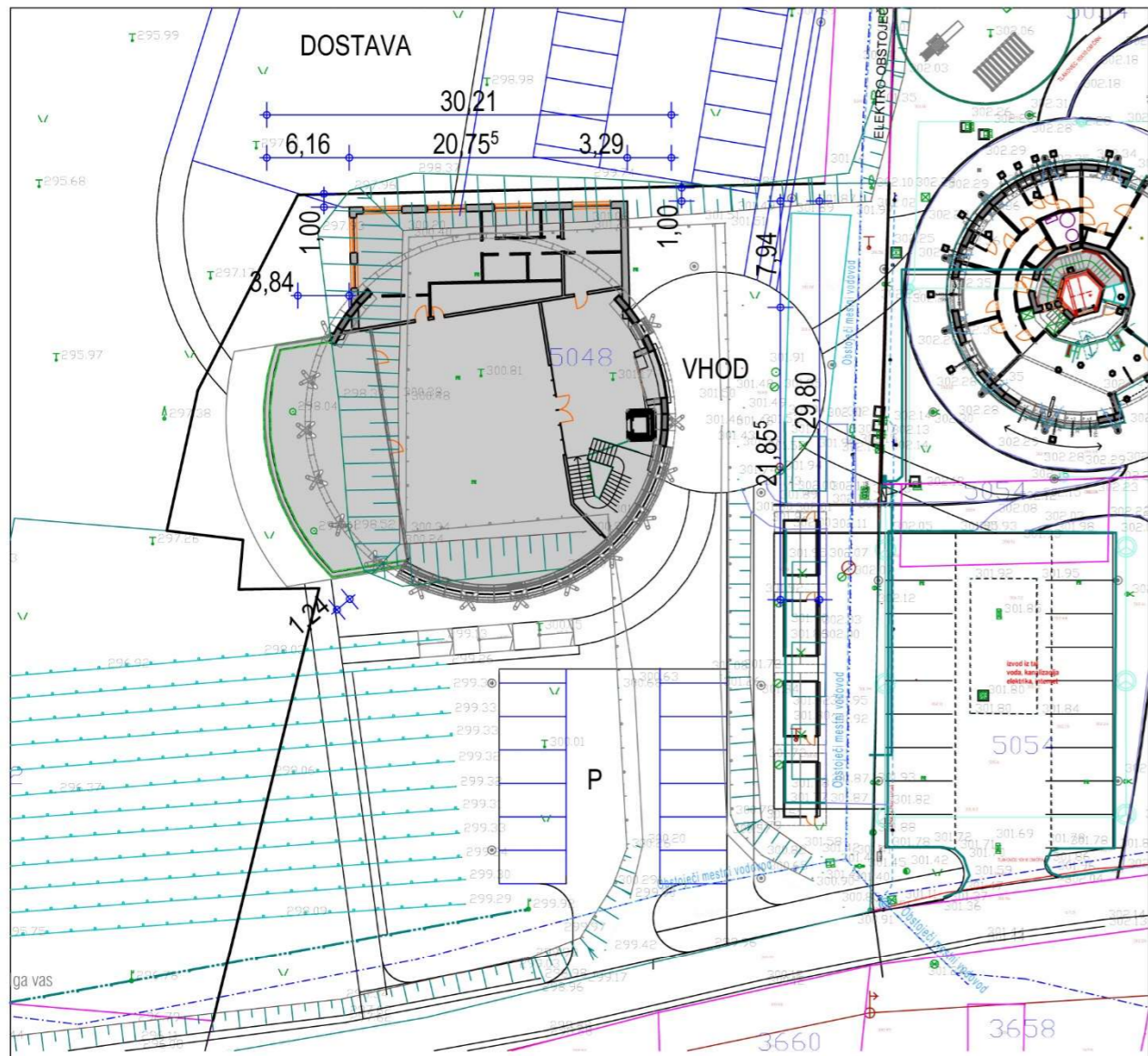
289/2017

DATUM

FEBRUAR 2017

IZVOD

1 2 3 4 5 6 A



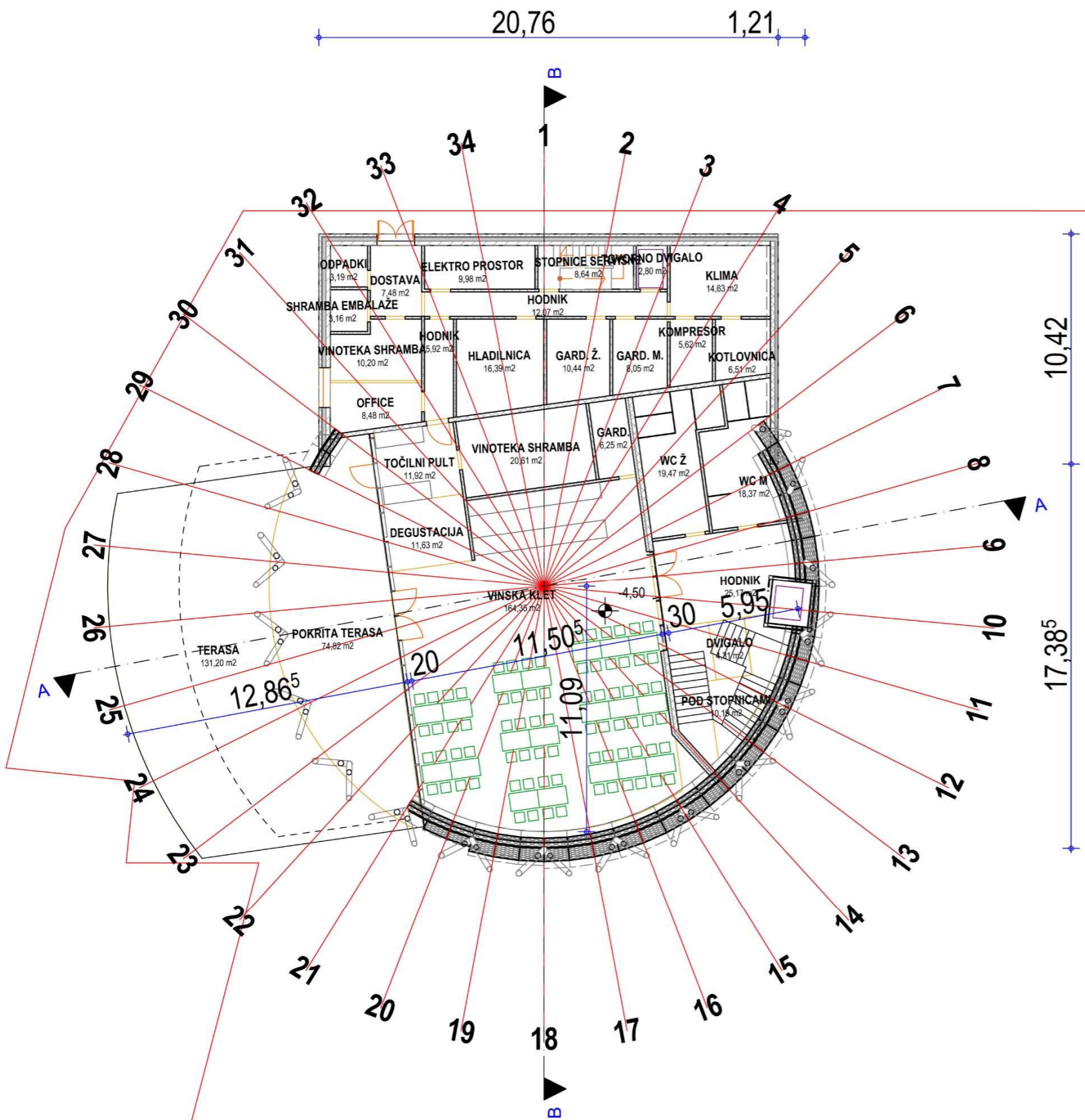
+ -0,00 = 301,45

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM SPREM.:	DATUM RISBE: 1.2.2017
------------	-----------------	---------------	---------------------------------

±0,00 = 301,45 m n.v.

VSE PRAVICE GLEDE UPORABE TEGA DOKUMENTA, KI NISO S POGODBO ZREČNO PRENEŠENE NA NAROČNIKA, SO PRIDRŽANE! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTOV SO DOVOLJENE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!

NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava	PROJEKTANT: VIRES d.o.o. arhitekturni biro Partizanska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si		
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava	VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA		
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET	VRSTA PROJEKTA: IDZ	MERILO:	1:500
VSEBINA / NASLOV RISBE: SITUACIJA	IDENT. ŠT.: A-0353	ŠT. PROJEKTA:	289/2017
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.	IDENT. ŠT.: A-0353	ŠT. NAČRTA:	289/2017
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.	DATUM: februar 2017	ŠT. RISBE:	1.1
PROJEKTANT / SODELAVEC: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.arh.			

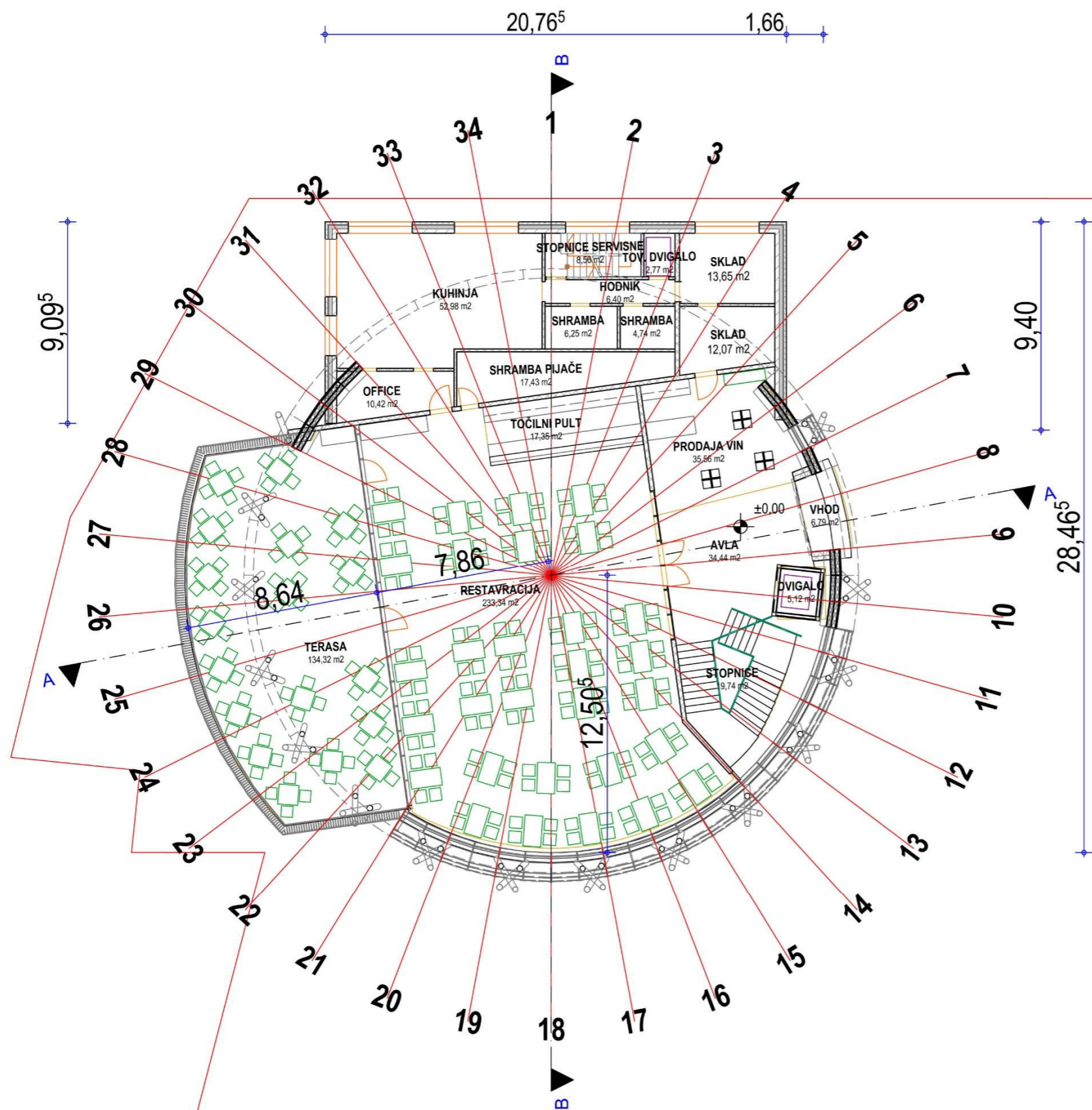


SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM SPREM.:	DATUM RISBE: 1.2.2017
------------	-----------------	---------------	--------------------------

±0,00 = 301,45 m n.v.

VSE PRAVICE GLEDE UPORABE TEGA DOKUMENTA, KI NI SO S POGODBO IZREČNO PREENEŠENE NA NAROČNIKA, SO PRIDRŽANE! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTOV SO DOVOLJENE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!


NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava	PROJEKTANT:  VIREŠ d.o.o. arhitekturni biro Partizanska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava	VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET	VRSTA PROJEKTA: IDZ
VSEBINA / NASLOV RISBE: TLORIS KLETI	MERILO: 1:200
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.	IDENT. ŠT.: A-0353
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.	ŠT. PROJEKTA: 289/2017
PROJEKTANT / SODELAVEČ: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.arh.	IDENT. ŠT.: A-0353
DATUM: februar 2017	ŠT. NAČRTA: 289/2017
	ŠT. RISBE: 2.1

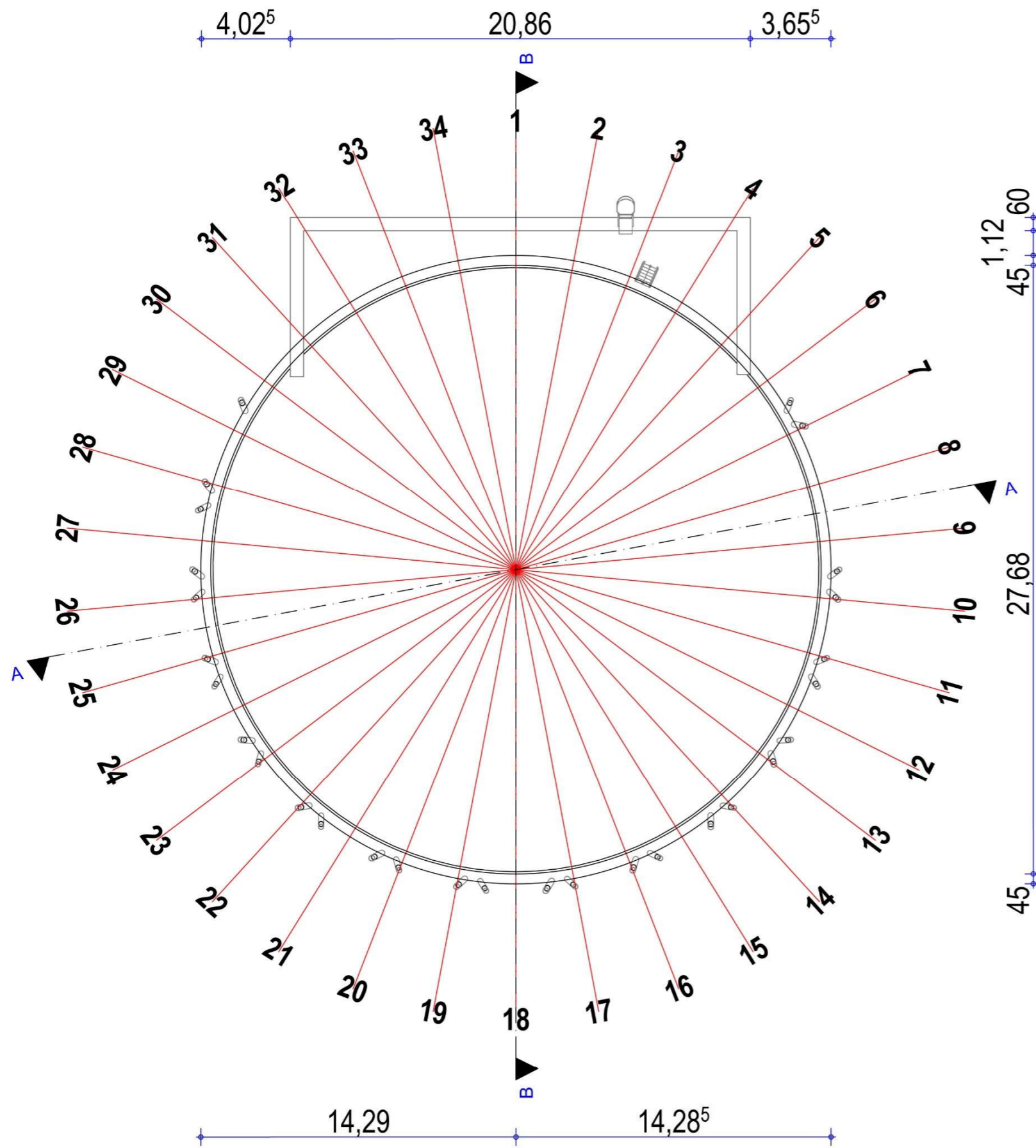


SPREMENBA:	OPIS SPREMENBE:	DATUM SPREM.:	DATUM RISBE:
			1.2.2017

±0,00 = 301,45 m n.v.

VSE PRAVICE GLEDE UPORABE TEGA DOKUMENTA, KI NISO S POGODBO IZREČNO PREENEŠENE NA NAROČNIKA, SO PRIDRŽANE! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTOV SO DOVOLJENE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!

NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava		PROJEKTANT:  VIRES d.o.o. arhitekturni biro Partizanska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si	
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava		VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA	
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET		VRSTA PROJEKTA: IDZ	
VSEBINA / NASLOV RISBE: TLORIS PRITLIČJA		MERILO: 1:200	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		IDENT. ŠT.: A-0353	
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		ŠT. PROJEKTA: 289/2017	
PROJEKTANT / SODELAVEC: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.arh.		IDENT. ŠT.: A-0353	
		ŠT. NAČRTA: 289/2017	
		DATUM: februar 2017	
		ŠT. RISBE: 2.2	

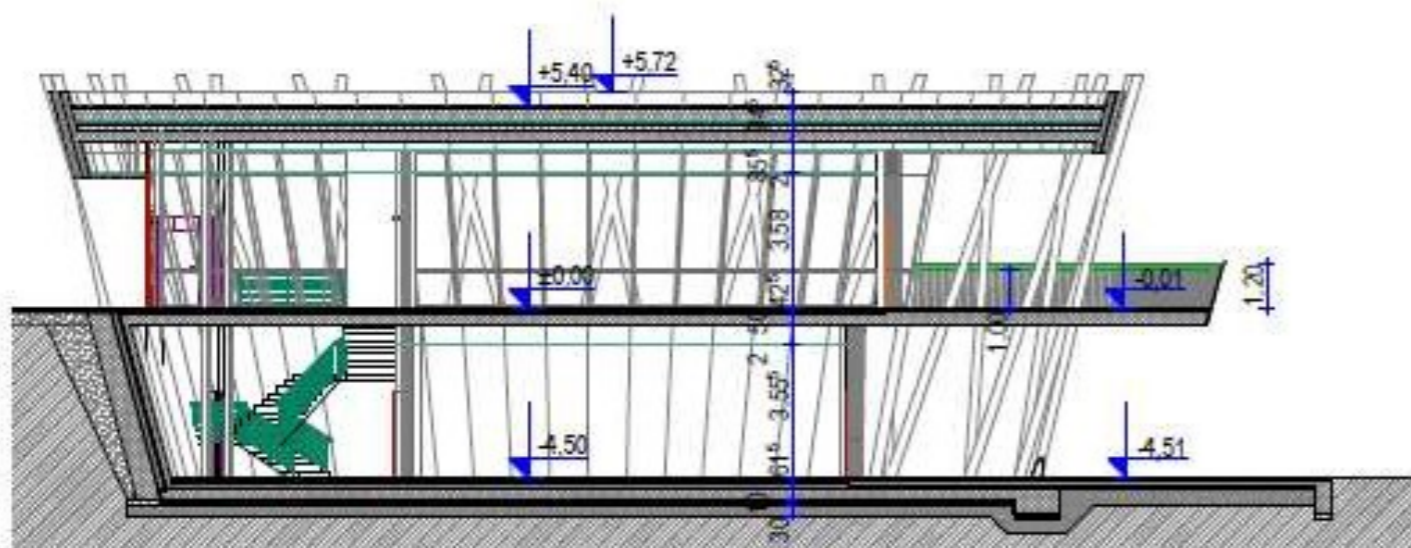


SPREMENBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM SPREM.:	DATUM RISBE:
			1.2.2017

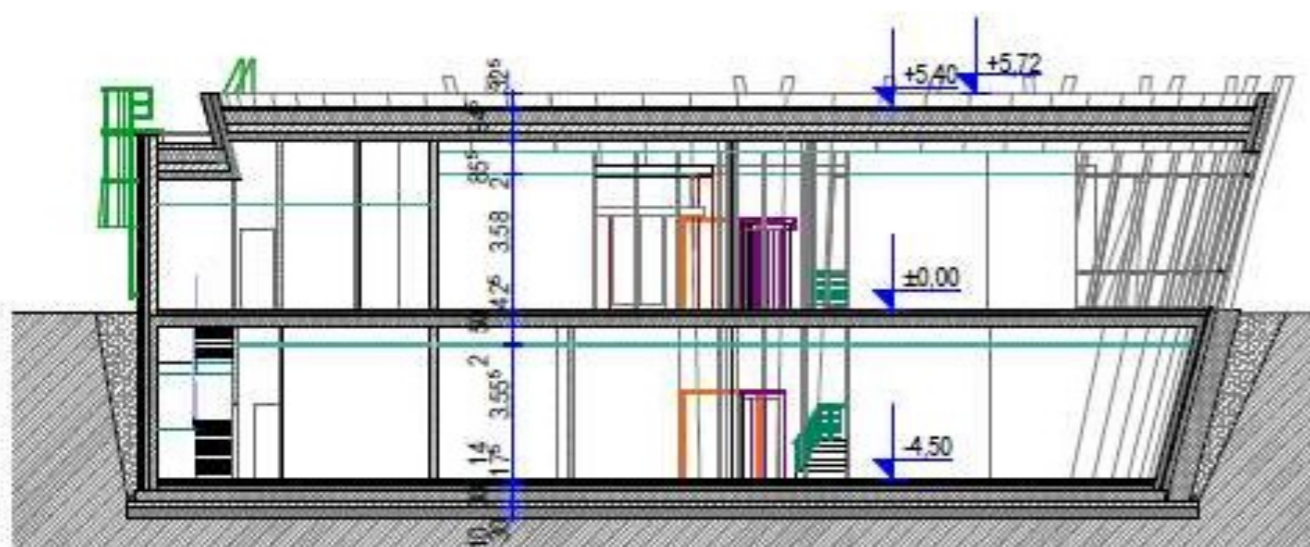
±0,00 = 301,45 m n.v.

VSE PRAVICE GLEDE UPORABE TEGA DOKUMENTA, KI NISO S POGODBO IZREČNO PRENEŠENE NA NAROČNIKA, SO PRIDRŽANE! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTOV SO DOVOLJENE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOV!

NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava		PROJEKTANT:  VIRES d.o.o. arhitekturni biro Partizanska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si	
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava		VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA	
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET		VRSTA PROJEKTA: IDZ	
VSEBINA / NASLOV RISBE: TLOORIS STREHE		MERILO: 1:200	
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		IDENT. ŠT.: A-0353	
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		ŠT. PROJEKTA: 289/2017	
PROJEKTANT / SODELAVEC: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.arh.		ŠT. NAČRTA: 289/2017	
DATUM: februar 2017		ŠT. RISBE: 2.3	



PREREZ A-A



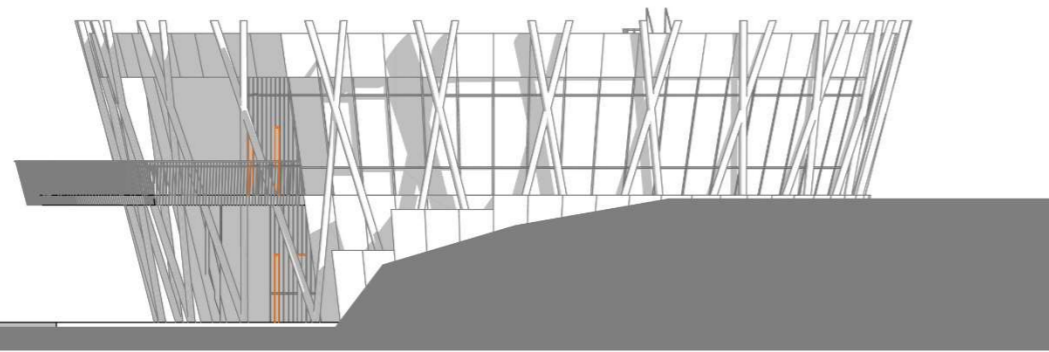
PREREZ B-B

SPREMEMBA	OPIS SPREMEMBE	DATUM SPREM.	DATUM RISBE
			1.2.2017

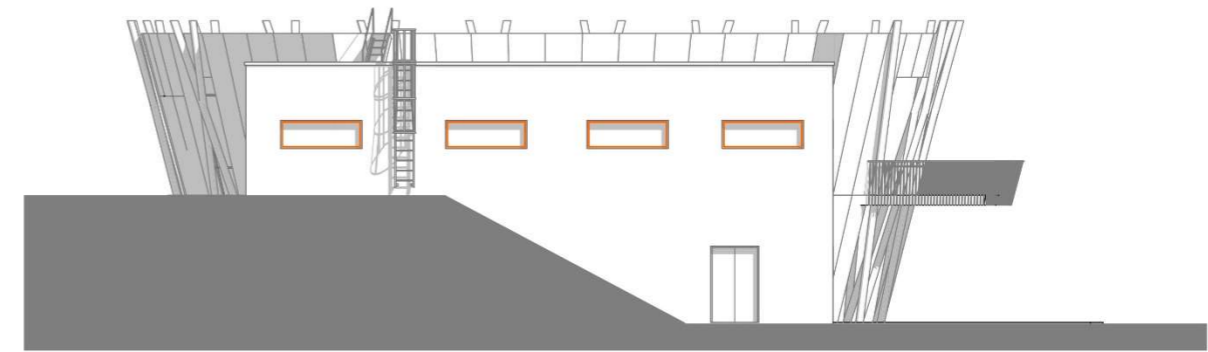
±0,00 = 301,45 m n.l.v.

VSE PRAVE IZSEDI POKRIVATA DO KRAJA DOKUMENTA, KERO JE POKRIVENO SVOJOPRENOŠNE NARAVNOŠNA, SOVREŠNE I SPREMEME IN DOPOSLITNE NAČRTOV SO DOKLJENI LE SPREMEMI IN PROJEKTANTOV

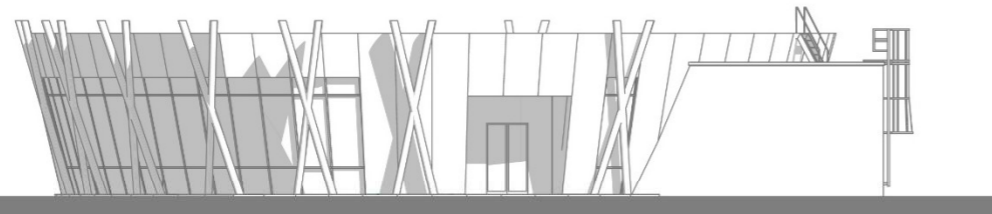
NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava		PROJEKTANT:  arhitekturni biro Parizenska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si	
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava		VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA	
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET		VRSTA PROJEKTA: IDZ	
VSEBINA / NASLOV RISBE: PREREZ A-A IN B-B		MERILO: 1:200	
ODGOVORNI VOĐJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.am.		ŠT. PROJEKTA: A-0353 289/2017	
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.am.		ŠT. NAČRTA: A-0353 289/2017	
PROJEKTANT / SODELAVEC: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.am.		DATUM: februar 2017	
		ŠT. RISBE: 3.1	



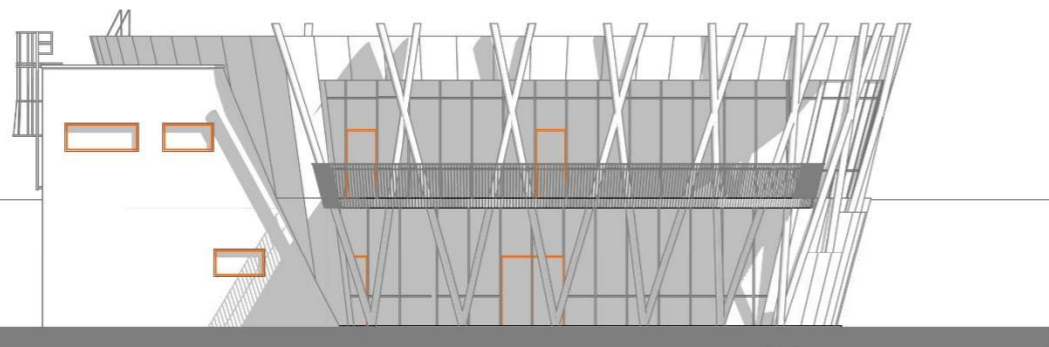
FASADA JUG



FASADA SEVER



FASADA VZHOD



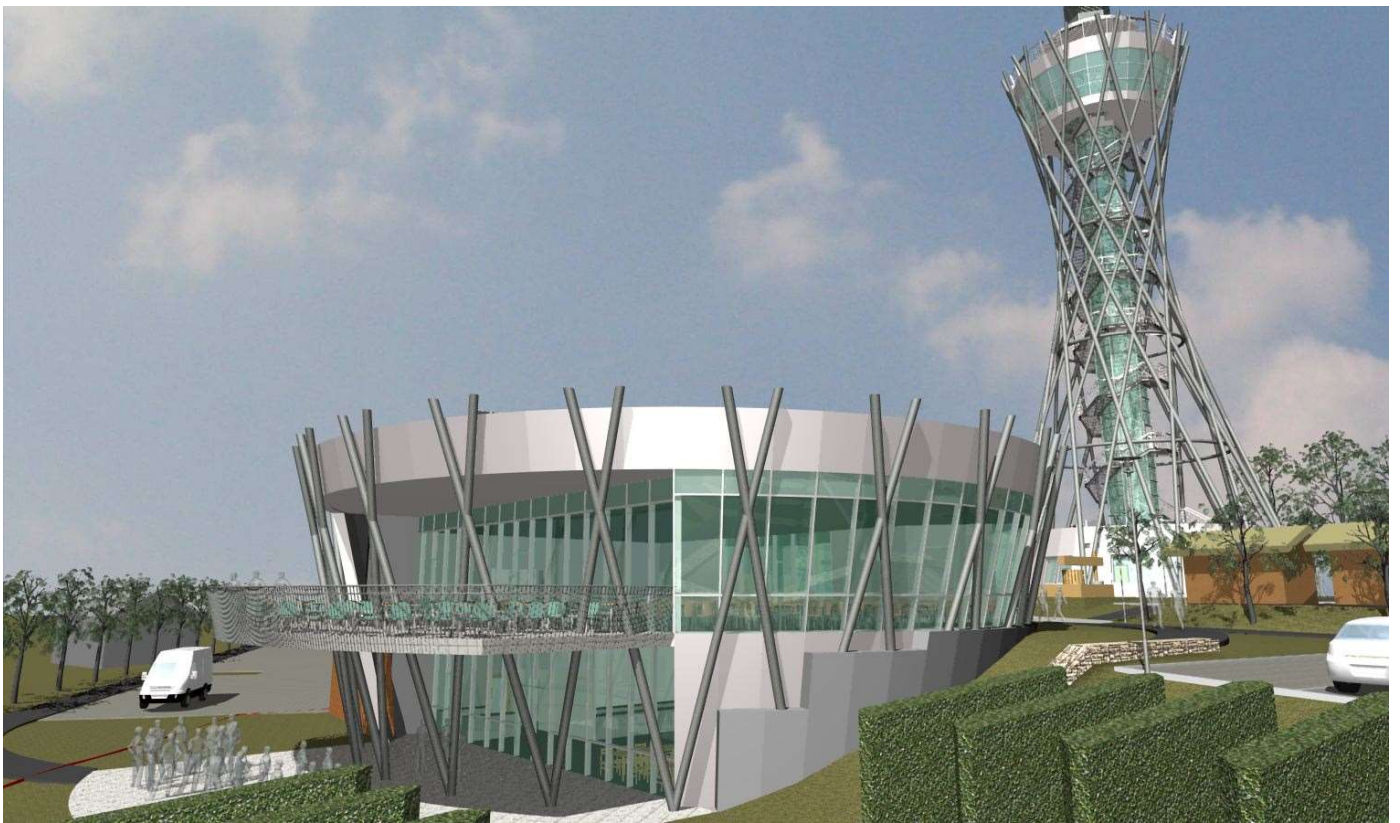
FASADA ZAHOD

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM SPREM:	DATUM RISBE:
			1.2.2017

±0,00 = 301,45 m n.v.

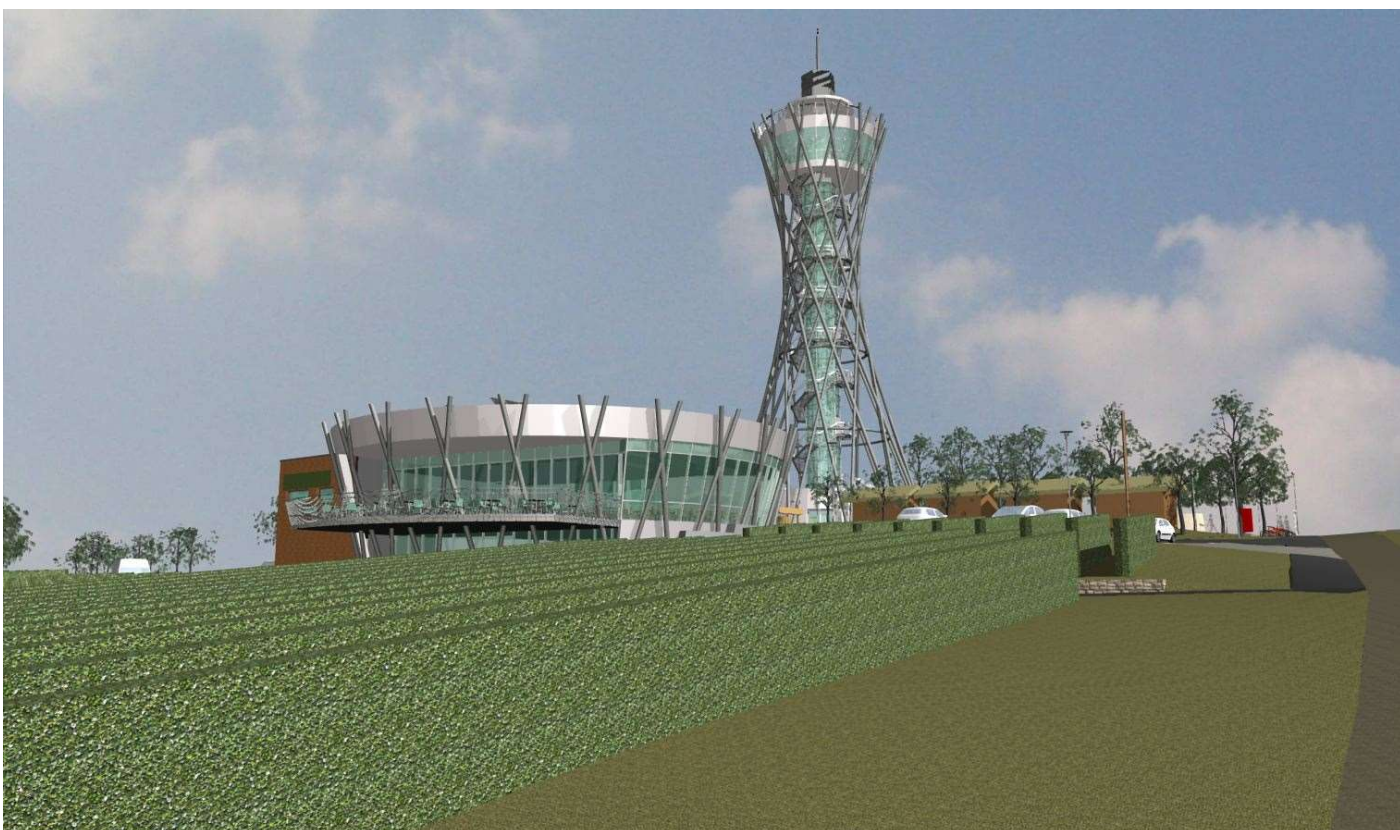
VSE PRAVICE GLEDE UPORABE TEGA DOKUMENTA, KINISO S POGODBO IZREČNO PRENEŠENE NA NAROČNIKA. SO PRIORITIZANE! SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTOV SO DOVOLJENE LE S PRISTANKOM PROJEKTANTOVA!

NAROČNIK: Turistična zveza Lendava vabi Kranjčeva ulica 4, 9220 Lendava		PROJEKTANT:  VIRES d.o.o. arhitekturni biro Partizanska cesta 5 2000 Maribor tel.: 059 121616, 031 668 889 fax: 059 121617 e-mail: vires@vires.si www.vires.si	
INVESTITOR: Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava		VRSTA NAČRTA: 1 ARHITEKTURA	
OBJEKT: RESTAVRACIJA IN VINSKA KLET		VRSTA PROJEKTA: IDZ	
VSEBINA / NASLOV RISBE: FASADE		MERILO: 1:200	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		IDENT. ŠT.: A-0353	
ODGOVORNI PROJEKTANT: OSKAR VIRAG, univ.dipl.inž.arh.		ŠT. PROJEKTA: 289/2017	
PROJEKTANT / SODELAVEC: IZTOK RAJŠTER, univ.dipl.inž.arh.		DATUM: februar 2017	
		ŠT. NAČRTA: 289/2017	
		ŠT. RISBE: 4.1	













Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

