I FEEL SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.



INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

# TERMALNI CENTER BENEDIKT

# TERMALNI CENTER BENEDIKT

Izgradnja zdraviliško - rehabilitacijskega in turističnega termalnega centra lahko obravnavamo kot samostojni investicijski projekt. Glede na karakteristike vrtine (temperatura vode je 80°C in pretokom 50l/s) pa je smiselno, da je predtavljen investicijski projket del širšega investicijskega projekta. Ta idejno zajema še dva dodatna projekta, in sicer:
1) izkoriščanje geotermalne vode za pridobivanje električne energije in "lovljenje" naravnega CO2. S pridobivanjem geotermalne energije se temperatura vode zniža na raven, ki je potrebna za koriščenje v geotermalnih bazenih in za ogravanje/hlajenje komleksa. Naravno pridobljen CO2 pa se uporablja v prehrambeni industriji. Tudi ta investicijski projekt je pripravljen.

2) koriščenje geotermalne energije in vode za ogrevanje in namakanje rastlinjakov. Pripravljen je idejni projket v skladu s predpisi je določena temperatura vode, ki se lahko vrača v vrtino.

Osnovni projekt predvideva izgradnjo hotelske namestitve, počitniških hišic, zdraviliškega in rehabilitacijskega centra, rekreacijsko turističnega kompleksa. Lastnik investicijskega projekta je tudi lastnik zemljišč in ima s pristojnimi organi podpisano pogodbo o koriščenju vrtine s toplo vodo.

https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/32

**Nosilec**
RRA Podravje

**Lokacija:**
(46,613062N, 15,873078E)

**Investicija** 35,00 MIO EUR

**Tip investicije**
Nova nepremičnina



## Sektor

**Turizem**
Naravni viri
Pridobivanje energije iz obnovljivih virov
Zdravje

**Višina sredstev** 25000000 €

**Anticipacija ROI** 7,2% - 11% annual

**Velikost parcele** 78000 m²

**Skupna površina stavbe** 50000 m²

## Gradbeno dovoljenje

Je v postopku pridobivanja: Dokumentacija za pričetek postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja je pripravljena. Vloga se bo oddala v dogovoru z investitorjem.

## Ključni koraki za dokončanje

1) pridobitev investitorja,
2) morebitna skupna korekcija pripralvjenih načrtov v skladu z željo investitorja,
3) vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja
4) izgradnja
5) pridobitev uporabnega dovoljenja

## Predviden čas realizacije

2 leti

## Predviden čas zaključka

1. 1. 2022

## Želje vir investiranja

zasebni kapital

**Lastnik projekta** privat


Linz
Wels
Steyr
St Pölten
Vienna
Bratislava
Nitra
Salzburg
Austria
Wiener Neustadt
Sopron
Győr
Budapest
Vác
Szombathely
Graz
Székesfehérvár
Veszprém
Siófok
Keszthely
Klagenfurt
Villach
Maribor
Varaždin
Udine
Slovenia
Zagreb
Pécs
Baja
Trieste
Velika Gorica
Osijek
Opatija
Rijeka
Poreč
Rovinj
Croatia
Slavonski Brod
E60
E59
E65
E70
E71
E73
E77


TERME BENEDIKT



## Kontaktni podatki


**Božidar Pučnik**

Vizitka

Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

+386 (0)2 333 13 00

+386 (0)40 450 468

bozidar.pucnik@rra-podravje.si

**Avtogeneriral:** SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

**T:** +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
**www.investslovenia.org**

**Financira:** Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*

SPIRIT SLOVENIA | Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

SPOT | SLOVENSKA POSLOVNA TOČKA