

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**TERMALNI CENTER
BENEDIKT**

TERMALNI CENTER BENEDIKT

Izgradnja zdraviliško - rehabilitacijskega in turističnega termalnega centra lahko obravnavamo kot samostojni investicijski projekt. Glede na karakteristike vrtine (temperatura vode je 80°C in pretokom 50l/s) pa je smiselno, da je predavljen investicijski projekt del širšega investicijskega projekta. Ta idejno zajema še dva dodatna projekta, in sicer:

1) izkoriščanje geotermalne vode za pridobivanje električne energije in "lovljenje" naravnega CO2. S pridobivanjem geotermalne energije se temperatura vode zniža na raven, ki je potrebna za koriščenje v geotermalnih bazenih in za ogravanje/hlajenje kompleksa. Naravno pridobljen CO2 pa se uporablja v prehrabeni industriji. Tudi ta investicijski projekt je pripravljen.

2) koriščenje geotermalne energije in vode za ogrevanje in namakanje rastlinjakov. Pripravljen je idejni projekt v skladu s predpisi je določena temperatura vode, ki se lahko vrača v vrtino.

Osnovni projekt predvideva izgradnjo hotelske namestitve, počitniških hišic, zdraviliškega in rehabilitacijskega centra, rekreacijsko turističnega kompleksa. Lastnik investicijskega projekta je tudi lastnik zemljišč in ima s pristojnimi organi podpisano pogodbo o koriščenju vrtine s toplo vodo.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/32>



Nosilec

RRA Podravje

Lokacija:

(46,613062N, 15,873078E)

Investicija 35,00 MIO EUR

Tip investicije

Nova nepremičnina



Sektor

Turizem

Naravni viri

Pridobivanje energije iz obnovljivih virov

Zdravje

Višina sredstev 25000000 €

Anticipacija ROI 7,2% - 11% annual

Velikost parcele 78000 m²

Skupna površina stavbe 50000 m²

Gradbeno dovoljenje

Je v postopku pridobivanja: Dokumentacija za pričetek postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja je pripravljena. Vloga se bo oddala v dogovoru z investitorjem.

Ključni koraki za dokončanje

- 1) pridobitev investitorja,
- 2) morebitna skupna korekcija pripravljenih načrtov v skladu z željo investitorja,
- 3) vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 4) izgradnja
- 5) pridobitev uporabnega dovoljenja

Predviden čas realizacije

2 leti

Predviden čas zaključka

1. 1. 2022

Željen vir investiranja

zasebni kapital

Lastnik projekta privat



Austria

Slovenia

Croatia

Vienna

Bratislava

Budapest

Graz

Maribor

Zagreb

Varaždin

Szombathely

Keszthely

Székesfehérvár

Veszprém

Siófok

Pécs

Baja

Osijek

Slavonski Brod

Villach

Klagenfurt

Udine

Trieste

Poreč

Rovinj

Opatija

Rijeka

Linz

Wels

Steyr

St Pölten

Wiener Neustadt

Sopron

Győr

Nitra

Vác

m

archtesgaden

so

ice

HU

C

0

721



TERME BENEDIKT




Kontaktni podatki




Vizitka

Božidar Pučnik

 Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

 +386 (0)2 333 13 00

 +386 (0)40 450 468

 bozidar.pucnik@rra-podravje.si

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

