



I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

EKONOMSKA CONA
PLAMA

EKONOMSKA CONA PLAMA

Industrijska cona Plama je industrijsko območje ob prometni povezavi Kozina-Starod, 17 km od avtocestne in železniške povezave. V gospodarski coni je na voljo 222.000 kvadratnih metrov površine, ki je razporejena na 9 parcel. Zasnova IC Plama omogoča možnost postopne gradnje posameznih polj in posameznih objektov znotraj določenega polja. Na voljo so parcele od 3.700 do 19.400 kvadratnih metrov ali več. Infrastruktura znotraj gospodarske cone obsega prometna območja, elektriko, vodovodni sistem in visoke hitrosti komunikacijsko omrežje. Parcele so v lasti občine Ilirska Bistrica in so pripravljene za prodajo. Predvideno je predvsem načrtovanje naslednjih objektov ali zgradb: splošne javne službe, banke, pošte, zavarovanja, druge upravne in poslovne stavbe, bencinske črpalke, zgradbe za vodenje elektronskih komunikacij in z njimi povezane zgradbe, garažne zgradbe, industrijske zgradbe, rezervoarji, silosi in skladišča, stavbe za pridelavo in skladiščenje rastlin ter druge nestanovanjske kmetijske stavbe, energetski objekti, objekti kemične industrije. Dovoljene so tudi nastanitvene stavbe za kratkoročno nastanitev, gostilne, restavracije in pubi, poslovne stavbe, sejmi, razstavne dvorane, športne dvorane, športna igrišča in drugi gradbeni objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Velikost parcel določa predvsem hodnik javne gospodarske infrastrukture; posamezna polja se lahko kombinirajo tudi v skladu z dovoljenimi določbami. Z ustvarjanjem urbanih robov območja z drevoredi vzdolž glavnih cest se oblikuje celovita

...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/284>



Nosilec

RRA Zeleni kras d.o.o.

Lokacija:

Podgrad, Ilirska Bistrica
(45,529301N 14,120804E)

Investicija Po dogovoru

Tip investicije

Zemljišče



Sektor

Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo

Velikost zemljišča 222643 m²

Namenska raba prostora Centralne površine CU

Dejanska raba prostora Centralne površine CU

Prednosti zemljišča

- Razpoložljiva površina, namenjena gradnji industrijskih stavb.
- Odlična geografska lega v bližini Kopra, Trsta, Reke in Ljubljane.
- 17 km od avtocestne in železniške povezave (Kozina) v smeri severa in zahoda, 19 km od avtocestne povezave (Reka) proti vzhodu.
- Ceno zemljišča subvencionira občina Ilirska Bistrica.
- Občina Ilirska Bistrica sodeluje pri gradnji potrebne infrastrukture.

Podatki o lastniku

Lastništvo zemljišča poslovne cone in objektov je javno (država, občine), razen pet parcel.

Veljavni prostorski dokumenti

Občinski prostorski načrt (OPN), prostorski red občine (PRO) ali prostorske sestavine, če OPN še ni sprejet







Kontaktni podatki

Boštjan Primc



Bazoviška cesta 14. 6250 Ilirska Bistrica



++386 5 71 41 361



bostjan.primc@ilirska-bistrica.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

