



I FEEL  
SLOVENIA

GREEN.  
CREATIVE.  
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

NA PRODAJ VEČJI  
POSLOVNI KOMPLEKS V  
POSLOVNI CONI MARLES

# NA PRODAJ VEČJI POSLOVNI KOMPLEKS V POSLOVNI CONI MARLES

V urejeni Poslovni coni Marles, v občini Maribor, se nahaja večji industrijsko-poslovni kompleks, ki je na prodaj. Skupna velikost objektov je 31.413 m<sup>2</sup>, skupna površina zemljišč je 53.771 m<sup>2</sup>. Od tega je predstavlja nepozidani del zemljišč velikost 22.358 m<sup>2</sup>.

Pozidan del predstavlja 7 stavb, ki so različnih velikosti, letnikov gradnje, načina gradnje in namembnosti.: 2 večji proizvodnji hali, skladiščni prostori, upravna stavba v dveh nadstropjih, podporna infrastruktura, ...

V upravni stavbi so 4 transformatorji, ki so sestavni del nepremičnin in so v lasti prodajalca. Višine v skladiščnih in proizvodnih prostorih so od 4 do 6 m. Del skladišča je umeščen v kletnih prostorih, ki so dostopni z zunanje in notranje strani (tovorno dvigalo). Višina v proizvodni hali do prezračevalnih kanalov je cca od 4-4,5 m.

Del skladišča na vzhodni strani uporablja lastnik nepremičnine, s katerim se lahko kupec dogovori o sklenitvi dolgoročnega najemnega razmerja.

Zemljišče je ograjeno.

Dostopi so urejeni po služnostnih cestah.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1897>



**Nosilec**

RRA Podravje

**Lokacija:**

(46,5610443433843N, 15,5943889737996E)

**Investicija** 10,37 MIO EUR

**Tip investicije**

Stavba



## Sektor

Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo

Velikost parcele 53771 m<sup>2</sup>

Tlorisna površina stavbe 31.413 m<sup>2</sup>

Skupna površina stavbe 35000 m<sup>2</sup>

Namenska raba objekta Industrijske stavbe

Dejanska raba objekta Industrijske stavbe

Najemniki Ne

Cena stavbe 8.500.000,00 EUR

Stavba se nameni za skupno vlaganje v skupni projekt (kot vložek v investicijo - % od skupne investicije)

### Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok - priključna moč: 2,4 MW

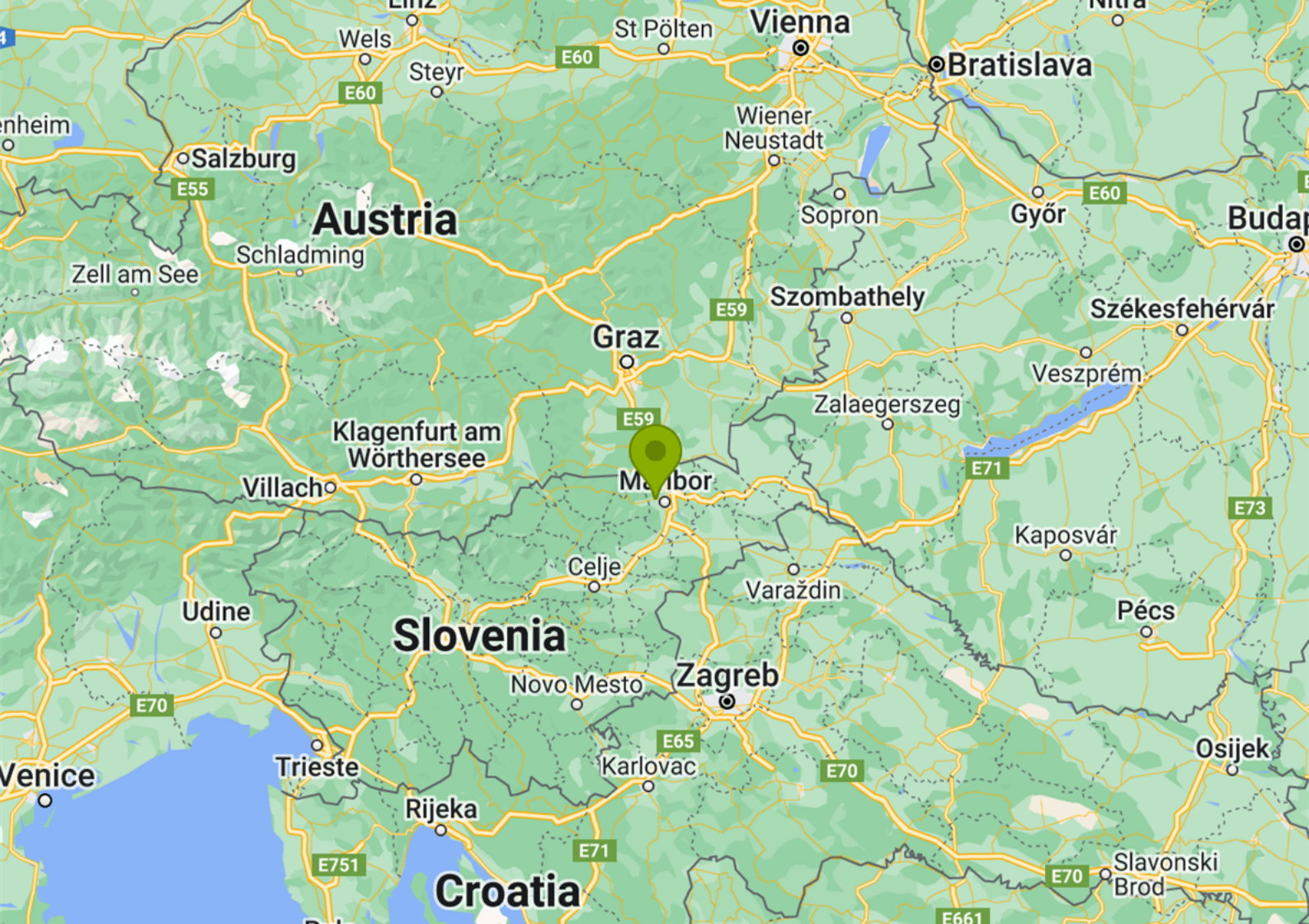
plinovod

vodovod

optično omrežje

kanalizacija

**Pooblastilo za zastopanje** DA, pooblastilo obstaja





Sklop 2



Sklop 2



Sklop 2



Sklop 2



### Kontaktni podatki

Božidar Pučnik

📍 Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

☎ +386 (0)2 333 13 00

📱 +386 (0)40 450 468

@ bozidar.pucnik@rra-podravje.si



Vizitka

**Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA**

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,  
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

**T:** +386 1 589 1 870, **E:** [invest@spiritslovenia.si](mailto:invest@spiritslovenia.si)  
**[www.investslovenia.org](http://www.investslovenia.org)**

**Financira:** Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji  
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike  
Slovenije za spodbujanje  
podjetništva, internacionalizacije,  
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA  
POSLOVNA  
TOČKA

