

I FEEL  
SLOVENIA

GREEN.  
CREATIVE.  
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**PRODAJA SE STAVBNO  
ZEMLJIŠČE V PODGRADU**

# PRODAJA SE STAVBNO ZEMLJIŠČE V PODGRADU

Prodaja se stavbno zemljišče za poslovno-stanovanjsko gradnjo v velikosti 66.660 m2 v Podgradu.

Zemljišče je ravno, na odprti, sončni legi, ob javni cesti, z urejenim dostopom. V bližini zemljišča je vsa potrebna javna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija,...).

Zemljišče v naravi predstavlja bivšo farmo, na zemljišču se nahajajo dotrajani objekti, ki jih je potrebno odstraniti.

Podrobnejša namenska raba zemljišča so mešane stanovanjske površine. Možna je gradnja enostanovanjskih stavb, večstanovanjskih stavb, gostinske stavbe, poslovne stavbe, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, ....

Za to območje je predvidena izdelava OPPN. Občina G. Radgona ima strateški interes po ureditvi navedenega območja in se je pripravljena z investitorjem aktivno vključiti v izvedbo zamišljenega projekta. Občina na navedenem zemljišču predkupno pravico.

Nakup omenjene nepremičnine je poslovna priložnost po meri investitorja, saj je lahko le ta namenjena za poslovno dejavnost ali za stanovanjsko gradnjo, lahko pa se projekt ...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1658>



## Nosilec

private owner

## Lokacija:

Podgrad, Občina Gornja Radgona, 3 km do avstrijskih term Bad Radkesburg, 5 km do term Radenci, 15 km do avtoceste. Bližina reke Mure. (46,680011N 15,963696E)

**Investicija** 1,00 MIO EUR

## Tip investicije

Zemljišče



## Sektor

Stanovanja

Velikost zemljišča 66660 m<sup>2</sup>

Namenska raba prostora Stanovanjske površine SS

Dejanska raba prostora Stanovanjske površine SS

Zemljišče se prodaja

Dostopnost do zemljišča Zemljišče je dostopno.

Komunalna opremljenost v bližini zemljišča (oddaljenost)

električni tok

vodovod

kanalizacija

Prednosti zemljišča

Dobra lokacija.



**Austria**

**Slovenia**

**Hungary**

Vienna

Bratislava

Budapest

Graz

Maribor

Zagreb

Szombathely

Székesfehérvár

Veszprém

Kaposvár

Pécs

Osijek

Schladming

Klagenfurt

Villach

Udine

Trieste

Rijeka

Celje

Varaždin

Karlovac

Slavonski Brod

Wels

Linz

St Pölten

Wiener Neustadt

Sopron

Győr

Nitra

E58

E60

E65

E55

E77

E59

E59

E71

E73

E70

E65

E70

E71



323 m

220 m

330 m

200 m



## Kontaktni podatki

**Sabina Potočnik Magdič**

☎ +386(0)59081145

📱 +386(0)40716965

📧 [sabina.potocnik@rcms.si](mailto:sabina.potocnik@rcms.si)



Vizitka

**Avtogeneriral:** SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,  
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

**T:** +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si  
**www.investslovenia.org**

**Financira:** Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji  
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike  
Slovenije za spodbujanje  
podjetništva, internacionalizacije,  
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA  
POSLOVNA  
TOČKA

