

A large-scale construction project is shown against a clear blue sky. A prominent blue tower crane stands in the foreground, its jib extending diagonally across the frame. In the background, several orange tower cranes are visible, working on a large, curved building under construction. The building's concrete frame is visible, with multiple levels of floors and a complex network of scaffolding and wooden formwork. The overall scene conveys a sense of active development and infrastructure growth.

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**POSLOVNO PROIZVODNI
KOMPLEKS V ORMOŽU ZA
NAJEM**

POSLOVNO PROIZVODNI KOMPLEKS V ORMOŽU ZA NAJEM

Zemljišče in objekti so v zasebni lasti.

Na zemljišču je pet obstoječih objektov (proizvodnih hal): C1, C2, C3, C4 in C5.

C1, C2, C3 in C5 so v celoti klimatizirani. Poleg tega so vsi objekti opremljeni z LED osvetlitvijo.

Po sprejetem prostorskem načrtu se na zemljišču lahko zgradi dodatna proizvodna hala.

- 5 transformatorskih postaj skupaj 5MW;
- Naprave za soproizvodnjo plin = elektrika + ogrevanje;
- 2x toplotna moč 549kW;
- 2x električna 400kW;
- Priključek na plinovod;
- Centralizirana kompresorska postaja;
- Čiščenje odpadne vode industrijske vode na notranji čistilni postaji;
- MOŽNOST: Sončna elektrarna; 1,5MW Letno 1,560MW.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1599>



Nosilec

RRC Ormož

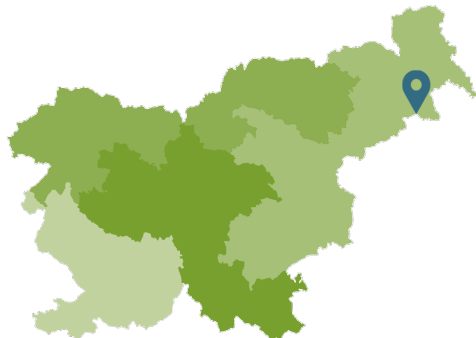
Lokacija:

(46,411111N, 16,164171E)

Investicija Po dogovoru

Tip investicije

Stavba



Sektor

Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo

Velikost parcele 63459 m²

Tlorisna površina stavbe 18700 m²

Skupna površina stavbe 20794 m²

Namenska raba objekta Industrijske stavbe

Dejanska raba objekta Industrijske stavbe

Najemniki Ne

Stavba se oddaja v najem

Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok - priključna moč: 5MW

plinovod

vodovod

optično omrežje

telefonsko omrežje

kanalizacija

način ogrevanja

Uporabno dovoljenje Da

Pooblastilo za zastopanje DA, pooblastilo obstaja



Austria

Hungary

Slovenia

Croatia

Wiener
Neustadt

Bratislava

Budapest

Salzburg

Sopron

Győr

Graz

Szombathely

Székesfehérvár

Klagenfurt

Maribor

Keszthely

Veszprém

Siófok

Villach

Varaždin

Pécs

Udine

Zagreb

Subotica
Cybik

Trieste

Osijek

Rijeka

Slavonski
Brod

Poreč
Rovinj

Pula

Banja Luka





Kontaktni podatki

Božidar Pučnik



RRA Podravje - Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
+386 (0)2 333 13 00



+38640450468



bozidar.pucnik@rra-podravje.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

