



I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

VEČNAMENSKA POSLOVNA STAVBA V MARIBORU

VEČNAMENSKA POSLOVNA STAVBA V MARIBORU

Poslovna stavba stoji na parceli v izmeri 915 m², razdeljena je v dve etaži in meri skupaj 445 m².

V pritličju, ki meri 232,81 m² so kavarna (56,09 m²), skladišče (11,46 m²), garaža (22m²), 6 tehnično komunikacijskih prostorov (27,48 m²), servis (39,28 m²), trgovina (42 m²) ter pisarna.

V prvem nadstropju, ki meri 211,88 m² so 4 večji pisarniški prostori in več tehnično komunikacijskih prostorov.

Urejenih je 20 lastnih parkirnih prostorov in direkten dostop iz glavne ceste.

Objekt je bil zgrajen leta 2003 in je redno vzdrževan.

Tip gradnje: lesen, montažen (tipa JELOVICA). Okna: lesena, z alu žaluzijami. Priključki: na vodovodno, električno in plinsko omrežje, telefonski priključek, CATV in internet. Ogrevanje: CK na zemeljski plin.

Za poslovni objekt je pridobljeno uporabno dovoljenje za poslovno-trgovski namen z ...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1565>



Nosilec

RE/MAX

Lokacija:

(46,54392N, 15,651846E)

Investicija 0,56 MIO EUR

Tip investicije

Stavba



Sektor

Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo

Turizem

Zdravje

Velikost parcele 915 m²

Tlorisna površina stavbe 194 m²

Skupna površina stavbe 445 m²

Namenska raba objekta Stavbe za druge storitvene dejavnosti

Dejanska raba objekta Gostilne, restavracije in točilnice

Najemniki Da

Stavba se prodaja

Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok

plinovod

vodovod

optično omrežje

telefonsko omrežje

kanalizacija

način ogrevanja - podrobnosti: Centralno plinsko ogrevanje

Prednosti nepremičnine

Odlična lokacija.

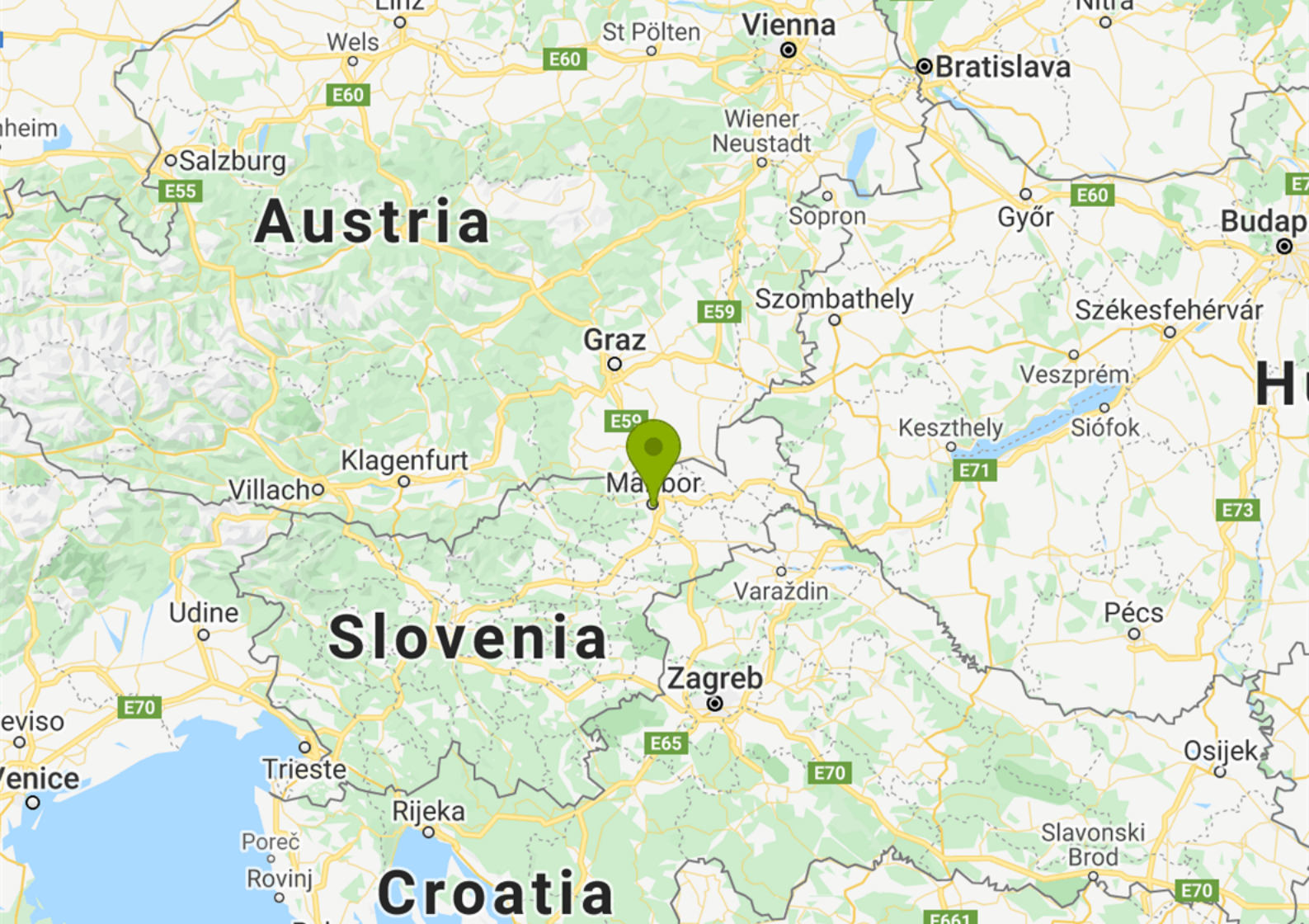
Dobra naložba.

Identifikacijska št. stavbe in parcelne št. pripadajočih zemljišč

681 - 6076 - 31367649

Uporabno dovoljenje Da

Leto izgradnje 2006



Austria

Slovenia

Croatia

Maribor

Graz

Zagreb

Varaždin

Klagenfurt

Villach

Udine

Trieste

Rijeka

Poreč

Rovinj

Wiener Neustadt

Sopron

Szombathely

Keszthely

Veszprém

Székesfehérvár

Siófok

Pécs

Osijek

Slavonski Brod

E661

E70

E70

E65

E71

E73

E59

E59

E60

E60

E55

E60

E7





Kontaktni podatki

Božidar Pučnik



RRA Podravje - Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
+386 (0)2 333 13 00



+38640450468



bozidar.pucnik@rra-podravje.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

