

I FEEL  
SLOVENIA

GREEN.  
CREATIVE.  
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**TURISTIČNO NASELJE  
SLINOVCE-KARLČE**

# TURISTIČNO NASELJE SLINOVCE-KARLČE

Območje se nameni za izvajanje mirne turistične dejavnosti oziroma za zdraviliško-sprostitveni turizem. Nameni se občasnemu bivanju, sprostitvi in rekreaciji v naravnem okolju.

Ob obstoječem lesenem, legalno zgrajenem objektu je na območju namenske rabe BT (površine za turizem) možna postavitev največ desetih lesenih hiš, velikosti do 50 m<sup>2</sup> in z največ 30 ležišči. Gradnja lesenih hiš naj poteka tako, da bo ohranjena najmanj polovica dreves v obstoječem gozdu.

Pas ob reki Krki (med reko in obstoječim objektom - območje namenske rabe ZS (urejene zelene površine)) ostaja v celoti nepozidan. Prav tako se ne posega v brežino reke Krke in na njej ne gradi objektov. Vsa potrebna dodatna komunalna infrastruktura se izvaja na način, da se v najmanjši možni meri posega v koreninski sistem dreves.

Na poplavnem območju gradnja novih objektov ni dopustna. Skupna parkirišča se uredijo ob regionalni cesti. V sklopu parkirišč je možna ureditev parkiranja za avtodome, ki bodo gosti tega območja. Dostop motornih vozil do obstoječega in predvidenih stavb bo le interventni in za dostavo, ves ostali promet naj se ustavlja ob regionalni cesti. Parkirišče je treba ustrezno urediti (utrjene manipulativne površine) in komunalno opremiti (ločeno

...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1514>



## Nosilec

Občina Kostanjevica na Krki

## Lokacija:

Občina Kostanjevica na Krki se nahaja v jugovzhodni Sloveniji in je z dobrimi 58 kvadratnimi kilometri ena najmanjših občin naše države. Osrednji del naselja leži na umetnem otoku na reki Krki.

Dostopnost in razdalje od Kostanjevice na Krki do večjih mest:  
Glavne ceste: Avtocesta A2 Ljubljana-Obrežje: 11 km (približno 13 min);  
Letališča: Letališče Cerklje ob Krki: 14 km (približno 19 min), Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana: 118 km (približno 1 h 16 min).  
(45,85625N 15,43965E)

**Investicija** Po dogovoru

## Tip investicije

Zemljišče



## Sektor

Turizem

**Velikost zemljišča** 10.000-20.000 m<sup>2</sup>

**Namenska raba prostora** Površine drugih kmetijskih zemljišč K2

**Dejanska raba prostora** Površine za turizem BT

**Zemljišče v naravi predstavlja** travnate in gozdne površine

## Dostopnost do zemljišča

Bližina glavne avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje z mejo Republike Hrvaške in bližina letališča Cerklje ob Krki ponuja obiskovalcem ali gostom Kostanjevice na Krki izjemne možnosti za raziskovanje drugih mest in drugih regij Slovenije. Ljubljana je oddaljena manj kot uro vožnje. Zaradi vsega tega je Kostanjevica na Krki ena najboljših destinacij pri nas.

## Komunalna opremljenost v bližini zemljišča (oddaljenost)

električni tok  
vodovod  
telefonsko omrežje

## Podatki o lastniku

Zasebni lastniki zemljišč, kjer je predvidena gradnja.

**Veljavni prostorski dokumenti** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Ur. l. št. 51/2013)



**Austria**

**Slovenia**

**Croatia**

**Bosnia and Herzegovina**

Graz

Maribor

Celje

Zagreb

Karlovac

Rijeka

Pula

Szombathely

Győr

Székesfehérvár

Veszprém

Siófok

Kaposvár

Pécs

Osijek

Slavonski Brod

Tuzla

Zenica

E70

E59

E59

E71

E73

E65

E70

E71

E661

E70

E55

E60

5

ua

Ravenna

Treviso

Venice

Lignano Sabbiadoro

Trieste

Poreč

Udine

Villach

Klagenfurt

Ravenna





## Kontaktni podatki

Ladko Petretič



Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki

00386 7 49 87 275



ladko.petretic@kostanjevica.si



Vizitka

**Avtogeneriral:** SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,  
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

**T:** +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si  
**www.investslovenia.org**

**Financira:** Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji  
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike  
Slovenije za spodbujanje  
podjetništva, internacionalizacije,  
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA  
POSLOVNA  
TOČKA

