

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**TERMALNA VAS
KOSTANJEVICA NA KRKI**

TERMALNA VAS KOSTANJEVICA NA KRKI

Vizija:

Gradnja nove termalne vasice v Kostanjevici na Krki predvideva ekskluzivno zdravilišče z javnimi kopališči in individualnimi hišami z zasebnimi bazeni s termalno vodo. Na območju skoraj 5 hektarjev bosta dve prepoznavni, a skupaj povezani površini - javno in zasebno. V manjšem delu nove termalne vasi je predvidena javna površina z upravno stavbo, recepcijo, restavracijo in drugimi javnimi objekti, ki oskrbujejo in podpirajo javno kopališče (vključno s parkiriščem). Na javni površini bo tudi velik, več kot 5.000 m² velik naravni bazen s termalno vodo, ki bo na voljo (lokalnemu) prebivalstvu. Preostalo območje nove termalne vasi bo bolj zasebno in na voljo lastnikom in najemnikom posameznih hiš. Na voljo bo 28 zasebnih zemljišč (po 700-900 m²), na katerih bodo gradili posamezne hiše z zasebnimi termalnimi naravnimi bazeni. Predvidene so 1-nadstropne hiše, natančneje 8,60 m x 13,30 m (228 m²) velike enote z bivalnimi, spalnimi in prostočasnimi prostori. Poleg skupnih bivalnih in spalnih prostorov bo imela vsaka posamezna hiša svojo telovadnico, savno, notranji jacuzzi in zunanjo teraso z naravnim bazenom s toplo termalno vodo. Vsaka hišna enota bo lahko sprejela do 10 oseb na noč. Dostop do zasebnih parcel z velikimi dvorišči za parkiranje bo omogočen z glavne dvosmerne notranje ceste. Sredi nove termalne vasi bo javni park. Na območju parka bo urejeno otroško igrišče in druge prireditve za rekreacijo in različne prostočasne dejavnosti.

...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1497>



Nosilec

Savaprojekt d.d.

Lokacija:

Občina Kostanjevica na Krki se nahaja v jugovzhodni Sloveniji in je z dobrimi 58 kvadratnimi kilometri ena najmanjših občin naše države. Osrednji del naselja leži na umetnem otoku na reki Krki.

Dostopnost in razdalje od Kostanjevice na Krki do večjih mest:
Glavne ceste: Avtocesta A2 Ljubljana-Obrežje: 11 km (približno 13 min);
Letališča: Letališče Cerklje ob Krki: 14 km (približno 19 min);
Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana: 118 km (približno 1 h 16 min).
(45,8579N 15,43584E)

Investicija 39,00 MIO EUR

Tip investicije

Zemljišče



Sektor

Turizem

Velikost zemljišča 50000 m²

Namenska raba prostora Površine za turizem BT

Dejanska raba prostora Najboljša kmetijska zemljišča K1

Ocenjena vrednost 39,00 EUR

Zemljišče se prodaja

Dostopnost do zemljišča

Bližina glavne avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje z mejo Republike Hrvaške in bližina letališča Cerklje ob Krki ponuja obiskovalcem ali gostom Kostanjevice na Krki izjemne možnosti za raziskovanje drugih mest in drugih regij Slovenije. Ljubljana je oddaljena manj kot uro vožnje. Zaradi vsega tega je Kostanjevica na Krki ena najboljših destinacij pri nas.

Komunalna opremljenost v bližini zemljišča (oddaljenost)

električni tok
vodovod
optično omrežje
telefonsko omrežje
kanalizacija

Podatki o lastniku

Zasebni lastniki zemljišč, kjer je predvidena gradnja.

Veljavni prostorski dokumenti Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki (Ur. l. št. 51/2013)



Austria

Slovenia

Croatia

Bosnia and Herzegovina

Graz

Maribor

Zagreb

Celje

Varaždin

Udine

Trieste

Rijeka

Poreč

Pula

Szombathely

Győr

Székesfehérvár

Veszprém

Siófok

Kaposvár

Pécs

Osijek

Slavonski Brod

Tuzla

Zenica

E70

E59

E59

E71

E73

E65

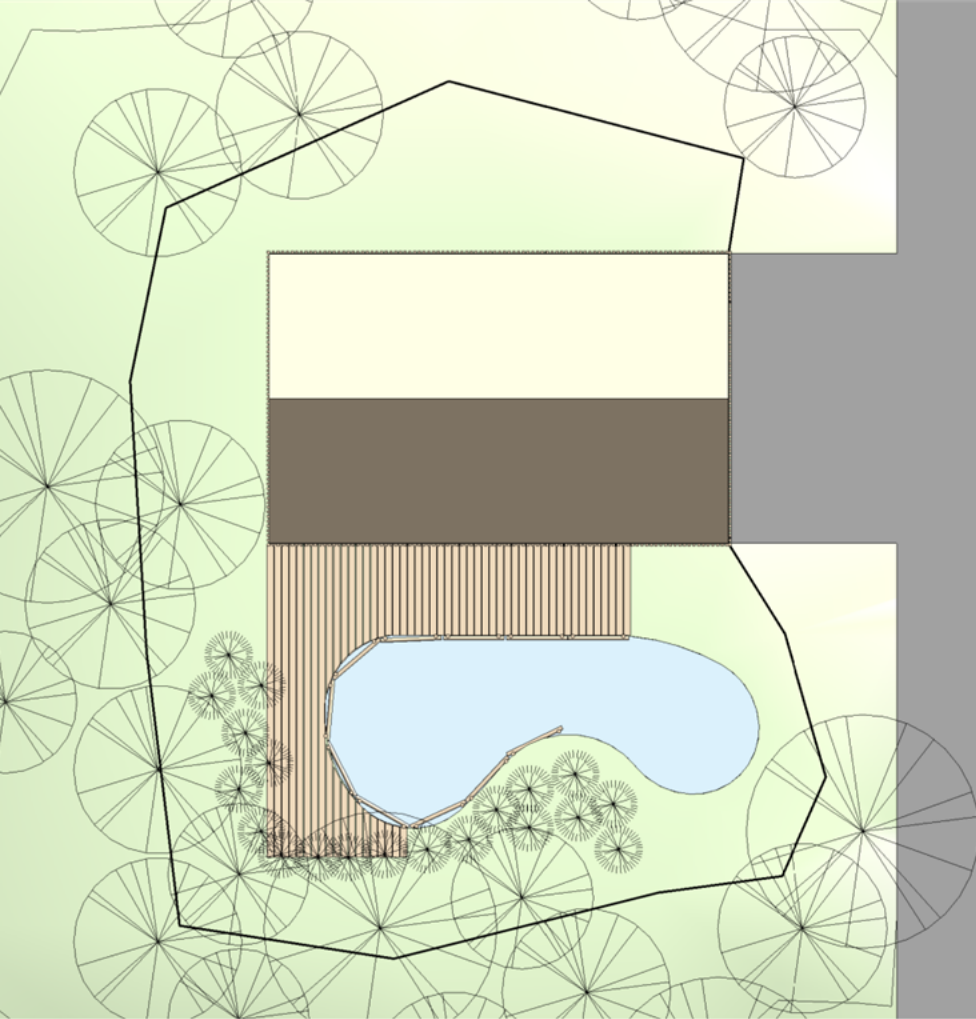
E70

E71

E661

E70





Kontaktni podatki

Ladko Petretič



Občina Kostanjevica na Krki, Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
00386 7 49 87 275



ladko.petretic@kostanjevica.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

