

A low-angle photograph of a construction site under a clear blue sky. A large blue tower crane is the central focus, with its jib extending diagonally across the frame. To its left, two orange tower cranes are visible. In the background, a multi-story building is under construction, showing concrete frames and extensive scaffolding. The building has a curved facade. The overall scene conveys a sense of active development and infrastructure growth.

I FEEL  
SLOVENIA

GREEN.  
CREATIVE.  
SMART.

**INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:**

**1.400 M2 PISARNIŠKIH  
POVRŠIN ZA NAJEM V  
MARIBORU**

# 1.400 M2 PISARNIŠKIH POVRŠIN ZA NAJEM V MARIBORU

Možen je najem pisarn v skupni izmeri 1.400m<sup>2</sup>. Pisarne se nahajajo v objektu v 3. in 4. nadstropju. Objekt nima dvigala.

Možen je najem manjših zaključenih enot. Pisarne imajo dobro osvetlitev, elektriko, internet in možnost parkiranja.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1474>



## Nosilec

ACE METALNA

## Lokacija:

(46,536134N, 15,654827E)

**Investicija** Po dogovoru

## Tip investicije

Stavba



## Sektor

**Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo**

Človeški kapital, izobraževanje in usposabljanje

Raziskave v energetiki

Raziskave, razvoj, inovacije

**Velikost parcele** 26471 m<sup>2</sup>

**Tlorisna površina stavbe** 26471 m<sup>2</sup>

**Skupna površina stavbe** 30000 m<sup>2</sup>

**Namenska raba objekta** Druge upravne in pisarniške stavbe

**Dejanska raba objekta** Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje

**Najemniki** Ne

**Stavba se** oddaja v najem

### Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok  
plinovod  
vodovod  
toplovod  
optično omrežje  
telefonsko omrežje  
kanalizacija  
način ogrevanja

### Podatki o lastniku

ACE METALNA

### Identifikacijska št. stavbe in parcelne št. pripadajočih zemljišč

602/1, k.o. 680 Maribor Tezno

Uporabno dovoljenje Da

Leto izgradnje 1920

Leto zadnje obnove 1985









## Kontaktne podatki

**Božidar Pučnik**



Vizitka



Pobreška cesta 20, 2000 Maribor



+386 (0)2 333 13 00



+386 (0) 40 450 468



bozidar.pucnik@rra-podravje.si

**Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA**

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,  
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

**T:** +386 1 589 1 870, **E:** [invest@spiritslovenia.si](mailto:invest@spiritslovenia.si)  
**[www.investslovenia.org](http://www.investslovenia.org)**

**Financira:** Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji  
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike  
Slovenije za spodbujanje  
podjetništva, internacionalizacije,  
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA  
POSLOVNA  
TOČKA

