I FEEL SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

GASILSKI HOSTEL METLIKA

GASILSKI HOSTEL METLIKA

Stavba, imenovana tudi Konzum Metlika, je stara meščanska stavba v zgodovinskem mestnem jedru Metlike. Zaradi svojih kulturnih, arhitekturnih, umetniških, urbanističnih, arheoloških, zgodovinskih in drugih vrednot ima posebni pomen za občino Metlika.

Išče se investitor, ki bi stavbo obnovil in ji vdihnil življenje ter v njej uredil gasilski hostel z modernimi animacijsko - doživljajskimi vsebinami na temo gasilstva.

17. julija 2007 je bil razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena.

Nosilec

Development centre Novo mesto

Lokacija:

Staro mestno jedro Metlike, Bela krajina, Slovenija, Evropa
(45,6512066713909N 15,3174350838004E)

Investicija 2,50 MIO EUR

Tip investicije

Stavba

https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1458

Sektor
Stanovanja

Velikost parcele 730 m²

Tlorisna površina stavbe 380 m²

Skupna površina stavbe 1140,7 m²

Najemniki Ne

Vrednost po GURS 272.015,00 EUR

Stavba se prodaja

Prednosti nepremičnine

KLJUČNE PRILOŽNOSTI/PREDNOSTI:

Občina Metlika ima v zgodovini gasilstva na Slovenskem zelo pomembno vlogo, ki je premalo prepoznana. Metlika je znana kot zibelka gasilstva, saj se v leta 1869 v majhni obmejni Metliki z ustanovitvijo prve požarne brambe na Slovenskem, začela pisati slovenska gasilska zgodba. Ob stoletnici prve požarne brambe je bil v starem mestnem jedru Metlike, v neposredni bližini metliškega gradu in stavbe Konzum, odprt Slovenski gasilski muzej, dr. Branka Božiča.

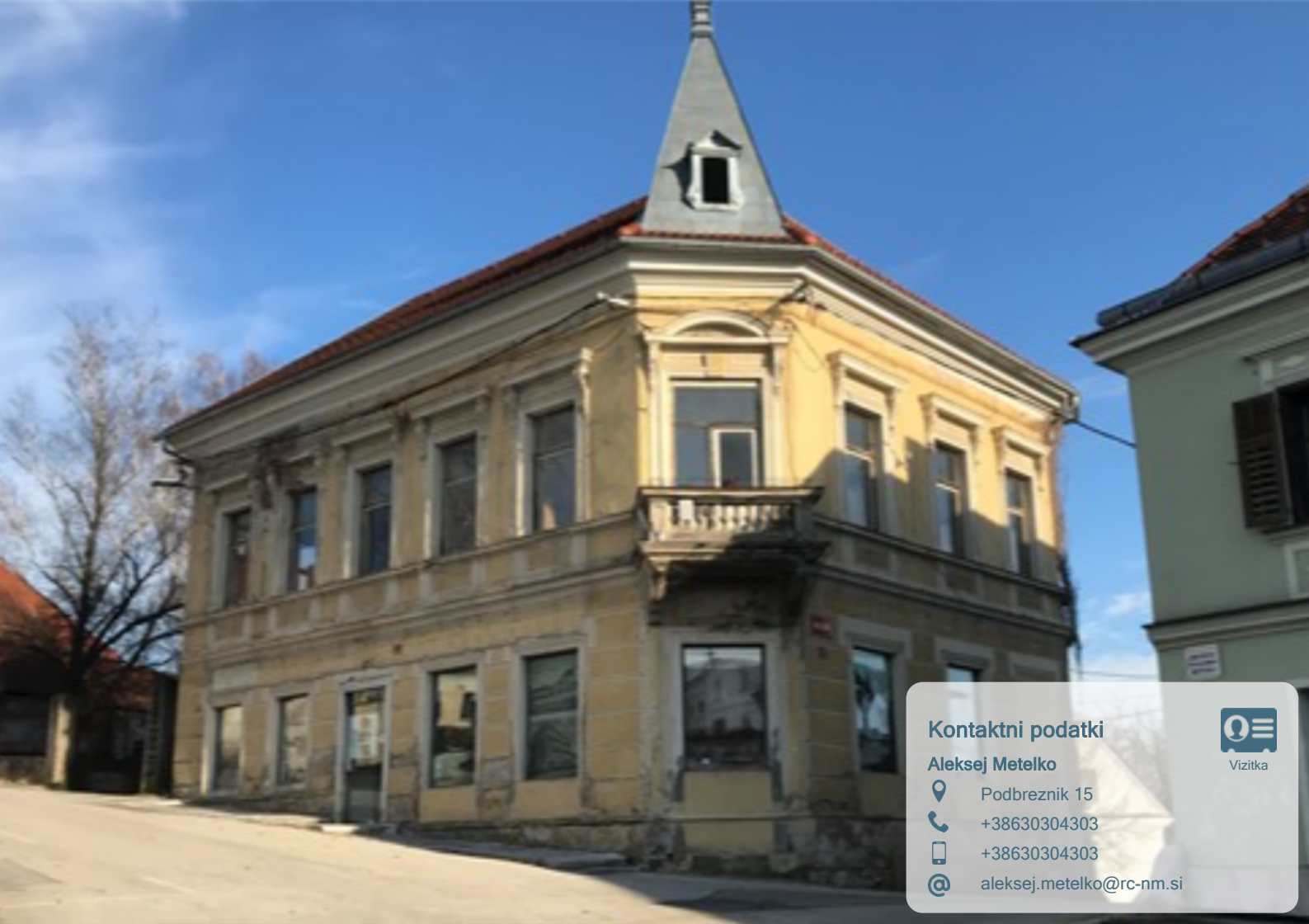
Bela krajina je priljubljena turistična destinacija, znana po čudoviti pokrajini, bogati naravni in kulturni dediščini, odličnem vinu, kulinariki in reki Kolpi. Reka Kolpa je najtoplejša reka v Sloveniji (poleti do 30 °C) in je primerna za kopanje, vožnjo s kanuji, ribolov, kampiranje in druge vodne aktivnosti. Na voljo je veliko možnosti za raziskovanje kolesarskih, pohodniških in tematskih poti.

Veliko pomanjkanje podobnih nastanitvenih kapacitet.

Leto izgradnje začetek 19. stoletja

Leto zadnje obnove 2014

E45
Szombathely
E59
Graz
Székesfehérvá
E71
Veszprém
Zalaegerszeg
E59
E71
Klagenfurt
Villach
Maribor
Kaposvár
Varaždin
Udine
Slovenia
Pécs
Zagreb
Novo mesto
E70
Treviso
Trieste
Velika Gorica
E65
Osije
Venice
Sisak
E70
Rijeka
Slavonski
Brod
E71
Croatia
E70
E661
Pula
Bihać
Bosnia and
Herzegovina
Tuzla
Ravenna
Zenica
Rimini
Zadar



Kontaktni podatki

Vizitka

Aleksej Metelko

Podbreznik 15

+38630304303

+38630304303

aleksej.metelko@rc-nm.si

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.

SPIRIT SLOVENIA | Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

SPOT | SLOVENSKA POSLOVNA TOČKA