

A low-angle photograph of a large-scale construction project. A tall blue tower crane is the central focus, its arm extending diagonally across the frame. To its left, several orange tower cranes are visible, some with buckets suspended. The background features a multi-story building under construction, with its concrete frame and extensive scaffolding clearly visible. The sky is a clear, bright blue.

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

GASILSKI HOSTEL METLIKA

GASILSKI HOSTEL METLIKA

Stavba, imenovana tudi Konzum Metlika, je stara meščanska stavba v zgodovinskem mestnem jedru Metlike. Zaradi svojih kulturnih, arhitekturnih, umetniških, urbanističnih, arheoloških, zgodovinskih in drugih vrednot ima posebni pomen za občino Metlika.

Išče se investitor, ki bi stavbo obnovil in ji vdihnil življenje ter v njej uredil gasilski hostel z modernimi animacijsko - doživljaljskimi vsebinami na temo gasilstva.

17. julija 2007 je bil razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1458>



Nosilec

Development centre Novo mesto

Lokacija:

Staro mestno jedro Metlike, Bela krajina, Slovenija, Evropa
(45,6512066713909N 15,3174350838004E)

Investicija 2,50 MIO EUR

Tip investicije

Stavba



Sektor

Stanovanja

Velikost parcele 730 m²

Tlorisna površina stavbe 380 m²

Skupna površina stavbe 1140,7 m²

Najemniki Ne

Vrednost po GURS 272.015,00 EUR

Stavba se prodaja

Prednosti nepremičnine

KLJUČNE PRILOŽNOSTI/PREDNOSTI:

Občina Metlika ima v zgodovini gasilstva na Slovenskem zelo pomembno vlogo, ki je premalo prepoznana. Metlika je znana kot zibelka gasilstva, saj se v leta 1869 v majhni obmejni Metliki z ustanovitvijo prve požarne brambe na Slovenskem, začela pisati slovenska gasilska zgodba. Ob stoletnici prve požarne brambe je bil v starem mestnem jedru Metlike, v neposredni bližini metliškega gradu in stavbe Konzum, odprt Slovenski gasilski muzej, dr. Branka Božiča.

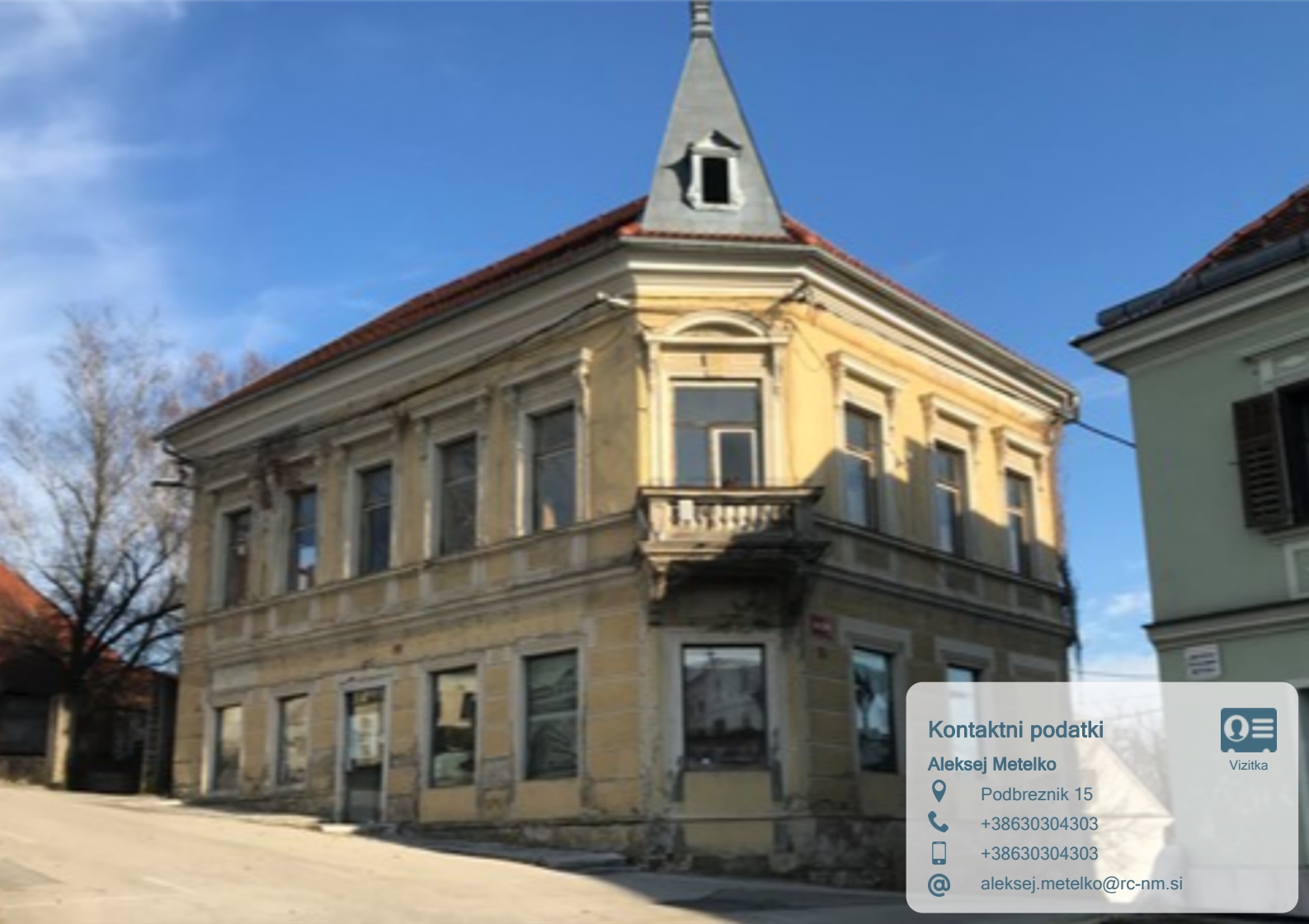
Bela krajina je priljubljena turistična destinacija, znana po čudoviti pokrajini, bogati naravni in kulturni dediščini, odličnem vinu, kulinariki in reki Kolpi. Reka Kolpa je najtoplejša reka v Sloveniji (poleti do 30 °C) in je primerna za kopanje, vožnjo s kanuji, ribolov, kampiranje in druge vodne aktivnosti. Na voljo je veliko možnosti za raziskovanje kolesarskih, pohodniških in tematskih poti.

Veliko pomanjkanje podobnih nastanitvenih kapacitet.

Leto izgradnje začetek 19. stoletja

Leto zadnje obnove 2014





Kontaktni podatki

Aleksej Metelko



Podbreznik 15



+38630304303



+38630304303



aleksej.metelko@rc-nm.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

