

A low-angle photograph of a large-scale construction project. A tall blue tower crane is the central focus, its arm extending diagonally across the frame. To its left, several orange tower cranes are visible, some with loads suspended. The building under construction is a multi-story structure with a curved facade, featuring concrete pillars and extensive scaffolding. The sky is a clear, bright blue.

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

RAZPRŠENI HOTEL BOGENŠPERK

RAZPRŠENI HOTEL BOGENŠPERK

Občina Šmartno pri Litiji je v letu 2010 pristopila k projektu celostne vsebinske in programske prenove gradu Bogenšperk, ki je že bil obnovljen.

Projekt vsebuje tudi revitalizacijo in rekonstrukcijo grajske pristave v obsegu temeljite gradbene in statične sanacije t.i. Pollandove hiše in sosednjega gospodarskega poslopja, skladno z že izdelano projektno dokumentacijo, pripravljeno v skladu s konservatorskimi smernicami in kulturnovarstvenimi pogoji.

Z vzpostavitvijo javno-zasebnega partnerstva želi javni partner pridobiti namenske prostore za:

- prenočitvene kapacitete do 50 postelj;
- restavracijo s kapacitetami pogostitve do 120 gostov;
- prostore letnega vrta v okviru restavracije;
- prostore za promocijo in prodajo lokalnih izdelkov;
- bivalne ateljeje (domača obrt in grafika);
- prostore turistično informacijskega centra;
- prostore večnamenske dvorane s kapacitetami 70 do 100 obiskovalcev;
- razstavne prostore (cca. 80 - 100 m2);
- upravna središča, ter uporabo le-teh v turistične, kulturno-raziskovalne in gostinske

...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/138>



Nosilec

Občina Šmartno pri Litiji

Lokacija:

Bogenšperk 3, 1275 Šmartno pri Litiji
(46,023444N 14,855947E)

Investicija 2,50 MIO EUR

Tip investicije

Stavba



Sektor

Turizem

Velikost parcele 161+1419 m²

Tlorisna površina stavbe 180+380 m²

Skupna površina stavbe 560+1060 m²

Namenska raba objekta Kulturni spomeniki

Dejanska raba objekta Kulturni spomeniki

Najemniki Ne

Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok

vodovod

Podatki o lastniku

Občina Šmartno pri Litiji je ena najmlajših v Sloveniji. Na 95 km² površine danes prebiva nekaj več kot 5500 prebivalcev. Občina leži v zahodnem delu Posavskega hribovja, na nadmorski višini 252 m.

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova ulica 2
1275 Šmartno pri Litiji

Identifikacijska št. stavbe in parcelne št. pripadajočih zemljišč

k.o. Liberga 1846
parc. št.: 1963 - (161m²), 1964 - (1419m²)

Pooblastilo za zastopanje NE, pooblastilo ne obstaja



Austria

Slovenia

Croatia

Bosnia and Herzegovina

Salzburg

Berchtesgaden

Sopron

Győr

Szombathely

Székes

Graz

Veszprém

Siófok

Klagenfurt

Villach

Maribor

Varaždin

Udine

Pécs

Zagreb

Velika Gorica

Treviso

Trieste

Venice

Padua

Poreč

Rovinj

Pula

Rijeka

Opatija

Slavonski Brod

Modena

Ravenna





Kontaktni podatki

Vita Nelec

📍 Tehnološki park 19, Ljubljana

☎ 01/ 306 1904

@ vita.nelec@rralur.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

