

I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

**BIVŠA TOVARNA
SLADKORJA ORMOŽ**

BIVŠA TOVARNA SLADKORJA ORMOŽ

Prodaja se urejeno zemljišče in objekti Tovarne sladkorja Ormož v likvidaciji. Prodaja zajema:

zemljišče, upravno stavbo, proizvodnjo halo, skladišča, železniški priključek, parkirna mesta za tovorna vozila, parkirna mesta za osebna vozila, lokomotiva, ...

Lokacija investicije je primerna za namen širitve ekonomsko-poslovne cone. Nahaja se na južnem delu mesta Ormož ob vzhodni obvoznici mesta Ormož. Območje je komunalno opremljeno, tudi z industrijskim tirom.

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/101>



Nosilec

Občina Ormož

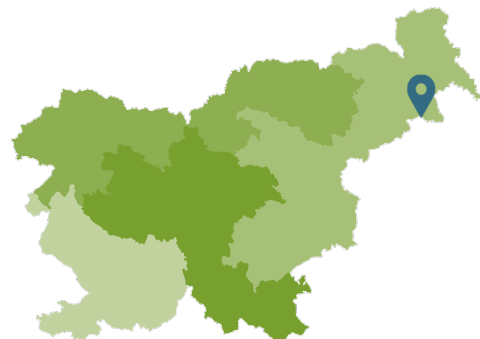
Lokacija:

Ormož - južni del mesta Ormož
(46,401198N 16,170112E)

Investicija Po dogovoru

Tip investicije

Zemljišče



Sektor

Industrija za MSP/podjetja s srednjo tržno kapitalizacijo

Človeški kapital, izobraževanje in usposabljanje

Drugo digitalno področje, vključno digitalne vsebine in storitve

Energetska učinkovitost

Gospodarna raba virov in varstvo okolja, vključno z modrim gospodarstvom

Informacijska infrastruktura, vključno s širokopasovnim dostopom

Infrastr. za plin, tudi prenos, distribucija, skladiščenje in pametna omrežja, utekoč. zem. plin

Infrastruktura za elektriko, tudi prenos, distribucija, skladiščenje in pametna omrežja

Kmetijstvo in razvoj podeželja, gozdarstvo in biogospodarstvo

Kulturne in ustvarjalne dejavnosti

Multimodalna vozlišča (pristanišča, letališča, postaje, logistične platforme)

Naravni viri

Nove tehnologije in zeleni promet

Podnebne spremembe

Pridobivanje energije iz konvencionalnih virov

Pridobivanje energije iz obnovljivih virov

Pridobivanje in rafiniranje goriva

Projekti urbane mobilnosti

Raziskave v energetiki

Raziskave, razvoj, inovacije

Socialna infrastruktura, socialno in solidarnostno gospodarstvo

Šport, pristočasne aktivnosti

Turizem

Vozila in prometni sistemi

Vseevropsko omrežje - promet

Zdravje

Velikost zemljišča 200000 m²

Namenska raba prostora Površine za gospodarske cone IG

Dejanska raba prostora Površine za gospodarske cone IG

Zemljišče v naravi predstavlja bivšo tovarno in pripadajoča zemljišča. Celotno območje je vzdrževano.

Vrednost po GURS 439.390,00 EUR

Ocenjena vrednost 5.000.000,00 EUR

Cena zemljišča 5.000.000,00 EUR

Zemljišče se prodaja

Dostopnost do zemljišča dostopno

Komunalna opremljenost na zemljišču

električni tok - priključna moč: 6 MW

plinovod - priključna kapaciteta: Fi 200, 4bar - 10.000 Nm³/h

vodovod

telefonsko omrežje

kanalizacija

Prednosti zemljišča

Urejeni prostorski akti, komunalno urejeno zemljišče, zemljišče je lepo dostopno saj ima dva cestna vhoda - za osebni in tovarni promet, lastna železniška povezava, vzdrževana upravna stavba, vzdrževano skladišče...

Na zemljišču je voda: priključki na mestni vodovod, lastni vodnjaki in možnost zajema vode iz reke Drava

Na zemljišču je priključek na čistilno napravo.

Lokacija, komunalna opremljenost območja, železniški tir na lokaciji, kvalificirana in konkurenčna delovna sila, pomoč investitorjem pri pripravi dokumentacije, skrb z konkurenčno poslovno okolje, finančne podpore investitorjem, konkurenčne cene zemljišč, odlična kakovost življenja, turistična destinacija Jeruzalem

Podatki o lastniku

Tovarna Sladkorja d.d. - v likvidaciji, Opekarniška cesta 4, 2270 Ormož

Parcelne št. zemljišča

1186, 1193, 1194/2, 1194/1, 1211, 1179/9, 1195/1, 1065/10, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1184/3, 1181, 1316/16, 1316/17, 1065/4, 1065/6, 1185, 1217, 1182, 1177/3, 1179/6, 1183, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191/3, 1192, 1179/8, 1180/3, 1180/5, 1196/2, 1197/5, 1209, 1210, 1212/1, 1213/2, 1214, 1215, 1216, 1219/1, 1219/2, 1221/1, 1221/9, 1221/11, 1221/13, 1222/2, 1224, 1295/5, 1287/2, 1294, 1304/2, 1316/15, 1179/12, 1196/1, 1197/4 k.o. Ormož

Pooblastilo za zastopanje NE, pooblastilo ne obstaja

Veljavni prostorski dokumenti

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017)

Za območje je potrebno izdelati OPPN.



Austria

Hungary

Slovenia

Croatia

Bratislava

Budapest

Graz

Szombathely

Székesfehérvár

Klagenfurt

Veszprém

Villach

Siófok

Maribor

Keszthely

Udine

Varazdin

Pécs

Baja

Slovenia

Zagreb

Subotica

E70

Trieste

E65

Velika Gorica

Osijek

Poreč

Opatija

Rijeka

E71

Rovinj

Pula

Slavónski Brod

E661

E70

E-70

E60

E60

E59

E59

E60

E77

E71

E73


E71





Kontaktni podatki

Božidar Pučnik

-  Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
-  +386 (0)2 333 13 00
-  +386 (0)40 450 468
-  bozidar.pucnik@rra-podravje.si



Vizitka

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

