



I FEEL
SLOVENIA

GREEN.
CREATIVE.
SMART.

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST:

TERME GAJA
JANEŽOVCI

TERME GAJA JANEŽOVCI

Naložba zajema gradnjo nišnega in kakovostnega turističnega kompleksa / eko naselja (Healthness & Spa Resort) - 4 **** plus. Turistični kompleks bo zgrajen v središču Slovenskih goric, vasi Janežovci v občini Destnik. Na območju približno 82.000 m², kjer je obstoječa geotermalna vrtina, ob robu delno oblikovanih naravnih jezer bodo izgrajeni hotel in dva sklopa apartmajskih vil, od katerih bo ena v obliki hotelskega apartmaja in bo delovala v okviru hotela, drugi pa v obliki apartmajev, ki se bodo prodani zasebnim vlagateljem / kupcem.

Turistični kompleks bo tržen pod blagovno znamko "Gaja" z ustvarjalnim sloganom "Vrt čutil", funkcionalna geografska razlaga turističnega kompleksa pa bo "Zdravilišče Gaia".

Cilji naložbe v izgradnjo načrtovanega turističnega kompleksa so naslednji:

- doseči največjo vrednost območja, njegovega naravnega bogastva in okolja, tako da ga turistom ponudite v obliki turističnega kompleksa (letovišča) Gaia, "Zdravilišče Gaia";
- oblikovanje medicinskega programa, ki je privlačen za goste in donosen za vlagatelje;
- povečati povprečne izdatke gostov (zaslužek na gosta na nočitev);
- povečati zadovoljstvo gostov s kakovostnim vzdušjem, programi in storitvami;

Program turističnega kompleksa bo z vključevanjem edinstvenih značilnosti in etničnih ...

<https://investslovenia.spiritslovenia.eu/p/1373>



Nosilec

Občina Destnik

Lokacija:

(46,469459N, 15,874983E)

Investicija 4,10 MIO EUR

Tip investicije

Nova nepremičnina



Sektor

Turizem

Človeški kapital, izobraževanje in usposabljanje

Šport, pristočasne aktivnosti

Zdravje

Višina sredstev 4.000.000

Anticipacija EBIDTA

Leto	Prihodki	EBIDTA
2023	4.343.988,00	1.378.020,00
2024	9.679.770,00	3.713.626,00
2025	10.382.832,00	4.136.586,00
2026	11.218.643,00	4.645.884,00

Anticipacija ROI 10,6 years

Velikost parcele 82.000 m²

Skupna površina stavbe 24.150 m²

Komunalna opremljenost na predvidenem zemljišču

električni tok

vodovod

telefonsko omrežje

Gradbeno dovoljenje Da







Kontaktni podatki

Božidar Pučnik



Vizitka



Pobreška cesta 20, 2000 Maribor



+386 (0)2 333 13 00



+386 (0) 40 450 468



bozidar.pucnik@rra-podravje.si

Avtogeneriral: SPIRIT INVEST SLOVENIA

Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva,
internacionalizacije, tujih investicij in tehnologije

T: +386 1 589 1 870, **E:** invest@spiritslovenia.si
www.investslovenia.org

Financira: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

*SPIRIT Slovenija ne odgovarja za vsebino opisov investicijskih projektov. Avtorji
podatkov in izraženih stališč o investicijskih projektih so zunanji partnerji.*



Javna agencija Republike
Slovenije za spodbujanje
podjetništva, internacionalizacije,
tujih investicij in tehnologije



SLOVENSKA
POSLOVNA
TOČKA

